

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 207/2019 z dnia 30 września 2019 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>MRZYGLÓD</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Działka nr <b>278</b> o powierzchni <b>0,1202 ha</b> Działka nr <b>1272/1</b> o powierzchni <b>0,2888 ha</b>
Księga Wieczysta:	Działka nr 278: KS1S/00059541/2 Działka nr 1272/1: KS1S/00074293/9
Opis nieruchomości:	Działka nr 278 usytuowana jest w północnej części miejscowości Mrzyglód, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu na wschód od działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren działki jest płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkowaniem rolnym: RIIIb. Działka nr 1272/1 położona jest w południowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RII (0,0484 ha), RIIIa (0,2002 ha), RIIIb (0,0402 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>137,55 zł</b> (słownie: sto trzydzieści siedem złotych, 55/100). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Na działce nr 278 ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki „Operator Gazociągów Przesyłowych” S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina (dział III KW nr KS1S/00059541/2).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.  
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Paweł Wdowiak  
ZASTĘPCA WÓJTY