

WYKAZ

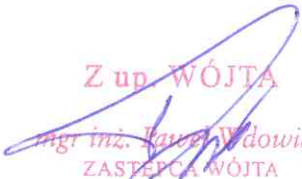
Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 156/2019 z dnia 31 lipca 2019 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Sanoczek, oznaczonej działką nr 307/1

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

| | |
|----------------------------|---|
| Położenie nieruchomości: | Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK |
| Nr działki / Powierzchnia: | Działka nr 307/1 o powierzchni 1,6200 ha |
| Księga Wieczysta: | KS1S/00046609/3 |
| Opis nieruchomości: | Działka położona w południowej części miejscowości Sanoczek. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz lasy. Od zachodu działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka przyjmuje nieforemny kształt, położona jest na wzniesieniu terenu. Działka usytuowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest użytkami rolnymi: RIVa (1,29 ha), RIVb (0,33 ha). |
| Roczny czynsz dzierżawny: | 388,50 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem złotych, 50/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny jest do dnia 31 marca tego roku |
| Uwagi: | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. |
| Obciążenia: | Brak |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Andrzej Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTA