

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Nr XI/81/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 192/2019 z dnia 9 września 2019 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 0,6176 ha , w skład której wchodzi: – działka nr 219/2 o powierzchni 0,0750 ha – działka nr 220/2 o powierzchni 0,0869 ha – działka nr 221/2 o powierzchni 0,1866 ha – działka nr 222/2 o powierzchni 0,0562 ha – działka nr 223/2 o powierzchni 0,0925 ha – działka nr 224/2 o powierzchni 0,1204 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00046599/9
Opis nieruchomości:	Przedmiotem dzierżawy są działki położone w południowej części miejscowości Hłomcza, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Mrzyglód-Dobra. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo. Na wschód od nieruchomości znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa. Działki te charakteryzują się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta i korzystnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu. Posiadają dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako użytki rolne: RIIIa.
Roczny czynsz dzierżawny:	500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTA