

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Nr VIII/46/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, Uchwały Nr IX/64/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 31 maja 2019 roku zmieniająca uchwałę Nr VIII/46/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, Zarządzenia Wójty Gminy Sanok nr 127/2019 z dnia 19 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Sanok, w miejscowości Płowce, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Płowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/4, stanowiącej własność osoby fizycznej:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: <b>Płowce</b> Działka nr <b>102/2</b>	
Księga wieczysta:		<b>KS1S/00058185/1</b>	
Powierzchnia nieruchomości:		<b>0,0153 ha</b>	
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum miejscowości Płowce, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren o nieznacznym nachyleniu. Lokalizacja bardzo dobra. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana lokalnym osadnikiem ścieków sanitarnych.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest w klasach i użytkach: B – 0,0153 ha.		
Cena nieruchomości:	5 900,00 zł		
Bonifikata w wysokości 50%	2 950,00 zł		
Cena nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty:	<b>2 950,00 zł</b>		
		Do ceny nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %	
Obciążenia nieruchomości:		Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak	
Ustala się do dnia 2 sierpnia 2019 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.			
Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży osadnika, z uwagi na fakt iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywających.			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Płowce.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.