

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY SANOK
z dnia

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
o nazwie „Dobra 7”, obejmującego część złoża „Dobra I”, położonego w Gminie Sanok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm./ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945/, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16 czerwca 1998r., z późn. zm.,

RADA GMINY SANOK
uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Dobra 7”, terenu obejmującego część złoża „Dobra I”, położonego w Gminie Sanok, zwany w dalszej części uchwały planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 1,2405ha, w miejscowości Dobra, gmina Sanok.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:1000, który zawiera integralną część ustaleń planu i obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych oznaczonych na rysunku planu, jako obowiązujące,
 - 2) załącznik Nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
4. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.
5. Granice planu są ściśle określone i obejmują część udokumentowanego i zatwierdzonego złoża kruszywa naturalnego „Dobra I”.

§2.1. Tereny o różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) PG₍₀₎ - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - 2) PG - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, położony w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q_{1%} rzeki San.

3. W granicach planu ustanowiony jest obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego „Dobra I”.

§3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **wyrobisku odkrywkowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;
- 2) **górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** – należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
- 3) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa;
- 4) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 5) **pasie ochronnym wzdłuż obrzeża wyrobiska** – należy przez to rozumieć pas terenu położony pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu, który stanowi pas ochronny od terenów sąsiadujących z terenem eksploatacji złoża.

§4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy:

- 1) uwzględnić warunki eksploatacji złoża kruszywa i rekultywacji wyrobiska odkrywkowego wynikające z położenia obszaru planu w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią wodą $Q_{1\%}$, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) zapewnić warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 3) zapewnić warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach obszaru i terenu górniczego kruszywa naturalnego „Dobra I”, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 4) uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej sieci infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§5. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§6. Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§7.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: PG oraz PG₍₀₎, o powierzchni około 1,2405ha, pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
- 2) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych wzdłuż obrzeża wyrobiska, od terenów będących w innym niż górniczy sposób użytkowania, położonych pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu, o szerokości :
 - a) 6,0m licząc od terenów użytkowanych rolniczo,
 - b) 10,0m licząc od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego, położonego poza planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego;
- 4) na terenach pasów ochronnych zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa;
- 5) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 6) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem;
- 7) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego;
- 8) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
- 9) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z eksploatacją kruszywa;
- 11) masy ziemne nadkładu składowane w granicach planu wyłącznie na potrzeby rekultywacji;
- 12) na terenie o symbolu PG - przeznaczonym do eksploatacji złoża położonego w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego wodami $Q_{1\%}$ rzeki San, obowiązuje zasada prowadzenia eksploatacji poza okresem zagrożenia powodziowego;
- 13) istniejącą sieć elektroenergetyczną SN należy przebudować poza obręb kolizji wyrobiska odkrywkiowego złoża żwiru.

3. Ustala się kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża, w kierunku rolnym:

- 1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów w kierunku rolnym, przekształcony na użytki zielone;
- 2) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża;
- 3) zdjęty znad złoża nadkład należy składować na tymczasowych hałdach zewnętrznych, oddzielnie humus i oddzielnie pozostałą część nadkładu;
- 4) nadkład należy zagospodarować w ramach prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego;

- 5) humus należy zagospodarować na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji - 100 % powierzchni terenu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych;
- 2) gospodarka ściekami bytowymi: wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
- 3) gospodarka ściekami technologicznymi, z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi prawa w zakresie gospodarki wodno- ściekowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania i wstępnego podczyszczania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju $\varnothing 100$ mm i ich wstępne podczyszczenie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika, poza terenem objętym planem lub przed ich wprowadzeniem do gruntu;
- 5) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę;
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

5. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu objętego planem:

- 1) poprzez działki stanowiące własność inwestora do zakładu przerobczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej, styczącej z drogą publiczną powiatową Nr 2235R, położoną poza obszarem planu.

6. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach objętych planem, niezwiązanych z działalnością prowadzoną w obrębie działek lub terenu inwestycji, której dotyczy reklama;
- 2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenie objętym planem należy zapewnić rolny kierunek rekultywacji;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1 ar.
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działek powstałych po zakończonej rekultywacji.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe.

§8.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Sanok.

**Przewodniczący Rady
Gminy Sanok**