

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Zarządzenie Wójta Gminy Sanok
Nr 1/2022

z dnia 3 stycznia 2022 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Sanok na lata 2022-2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Sanok na lata 2022-2024 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas

Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Sanok na lata 2016-2018

Podstawa prawna Planu Wykorzystania Zasobu:

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25, ust. 1 i 2 w związku z art. 23, ust. 1, pkt 3 i ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierają one w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w wieczyste użytkowanie,
- 2) prognozę:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
- 3) program gospodarowania nieruchomościami zasobu.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Sanok oraz nieruchomości gminy oddanych w wieczyste użytkowanie

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

l.p.	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia (ha)
1	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sanok	3 110,8522
	Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sanok	3,3304
2	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sanok oddane w użytkowanie wieczyste	27,4418
3	Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Sanok	0,2023

Zestawienie wg. stanu na dzień 31.12.2021.

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Sanok

Lp.	Tryb	2022	2023	2024
		Pow. (ha)	Pow. (ha)	Pow. (ha)
1	Umowa (np. zakup , zamiana, darowizna)	2	2	2
2	Komunalizacja	15	10	5
3	Zapisy, spadki, darowizny	1	1	1

Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu Gminy Sanok

Lp.	Tytuł prawny do nieruchomości	2022	2023	2024
		Pow. (ha)	Pow. (ha)	Pow. (ha)
1	Powierzchnia nieruchomości Gminy Sanok prognozowanych do oddania w użytkowanie wieczyste	0	4	0
2	Powierzchnia nieruchomości Gminy Sanok prognozowanych do oddania w trwały zarząd	4	3	2
3	Powierzchnia nieruchomości Gminy Sanok prognozowanych do oddania w użytkowanie	0,5	0	0
4	Powierzchnia nieruchomości Gminy Sanok prognozowane do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie	200	200	200
5	Sprzedaż nieruchomości	2	2	2
6	Prognozowane przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego)	3,5	1	1
7	Służebność	0,5	0,5	0,5

Prognoza poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Sanok.

Lp.	Lata	Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości (w zł)	Poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu (w zł)
1	2022	20 000	85 000
2	2023	20 000	70 000
3	2024	20 000	70 000

Prognoza dotycząca wpływów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Sanok

Lp.	Tytuł wpływu		2022	2023	2024
			w zł		
1	Prognozowane wpływy:	z tyt. umów użytkowania wieczystego	54 500	54 500	54 500
		z tyt. umów trwałego zarządu	0	0	0
2	Prognozowane wpływy z tytułu zawartych i nowo utworzonych umów dzierżaw		110 000	110 000	110 000
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego)		50 000	30 000	30 000
4	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym oraz w trybie bezprzetargowym		300 000	150 000	100 000
5	Służebność		5 000	5 000	5 000

Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

Powierzchnia i liczba nieruchomości, które prognozuję się aktualizować w latach 2022-2024			
Lp.	Nabycie nieruchomości	Użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd
		Liczba nieruchomości szt.	Liczba nieruchomości szt.
1	2022	0	0
2	2023	5	0
3	2024	5	0

Prognoza program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Wójt Gminy Sanok gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Sanok zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej, zadania własne gminy i cele publiczne.

Celem programu jest efektywne gospodarowanie nieruchomościami uwzględniające realizację zadań własnych i celów publicznych stosownie do posiadanych środków finansowych.

W latach 2022-2024 planuje się dalsze bieżące ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, wycenę nieruchomości; zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczanie należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym dotyczących m.in. własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomościach, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku oraz stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie; sporządzanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, podziały nieruchomości oraz sukcesywne składanie wniosków do sądu o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lub wpis w księdze wieczystej.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami.

Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie.