

**WÓJT GMINY SANOK**

**woj. podkarpackie**

**Zarządzenie nr 49/2022**

**Wójta Gminy Sanok**

**z dnia 10 marca 2022 roku**

w sprawie rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok na rzecz jej użytkownika wieczystego położonej w miejscowości Srogów Dolny.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ), art. 70 ust. 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

**zarządzam:**

§ 1

1. Cena za sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w województwie podkarpackim, na terenie Gminy Sanok, w miejscowości Srogów Dolny, o powierzchni 3,2100 ha, składającej się z kompleksu działek ewidencyjnych: nr 187/2 o powierzchni 2,9030 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00066637/4, nr 192/2 o powierzchni 0,0627 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00065337/4, nr 204/2 o powierzchni 0,2443 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00066637/4, wyliczona na kwotę 207 231,00 zł (sprzedaż nie podlega podatkowi VAT), zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:

1) pierwsza rata w wysokości 21 231,00 zł, płatna przed sporządzeniem umowy notarialnej,  
2) pozostała kwota tj. 186 000,00 zł, płatna w 6 równych ratach rocznych w wysokości 31 000,00 zł, które należy wpłacać przez okres kolejnych lat począwszy od 2023 roku, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez narodowy Bank Polski, przy zabezpieczeniu hipotecznym.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Sanok nr 139/2021 z dnia 14 czerwca 2021 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpinania.

WÓJT GMINY SANOK  
*mgr Anna Hałas*