

**Zarządzenie Nr 221/2021**  
**WÓJTA GMINY SANOK**  
**z dnia 4 października 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Sanok, w miejscowości Lalin oznaczonej działką nr 115/8, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r poz. 506 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt 6, art. 68 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r nr 65 ze zm.), oraz Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Bykowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 115/8 o pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą Nr KS1S/00046597/5, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Bykowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas

WÓJT GMINY SANOK  
Urząd Gminy Sanok  
ul. Wolności 10  
33-100 Sanok

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Bykowce, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 115/8 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonych działką nr 119/8, stanowiących przedmiot własności osób fizycznych.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest zagospodarowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Na części nieruchomości znajdują się nakłady które stanowią własność osoby trzeciej tj. właściciela działki nr 119/8 w Bykowcach (nakłady nie stanowią własności Gminy Sanok) w postaci elementów uzbrojenia skarpy. Strony zainteresowane nabyciem złożyły stosowny wniosek o nabycie tej nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja warunkach zabudowy.

Ze względu na wielkość, kształt, ukształtowanie terenu (bardzo stroma skarpa) przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie działki nr 115/8 przez właścicieli działki przyległej ma również znaczący wpływ na bezpieczeństwo korzystania z działki nr 119/8.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość oznaczona działką nr 115/8 w Bykowcach nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT GMINY SANOK  
*mgr Anna Małas*