

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

**Zarządzenie nr 179
Wójta Gminy Sanok
z dnia 05 sierpnia 2021 r.
w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372 z póź. zm.) oraz art 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.)

**Wójt Gminy Sanok
zarządza, co następuje**

§ 1

Wprowadzam Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej w Gminie Sanok stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTA

**PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE
NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE
SANOK**

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.)
- wzór nr 1.

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z póź. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.)

Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – wzór nr 2.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 z póź. zm.) zawierającego informacje:
- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego

Wzór protokołu – wzór nr 3

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – wzór nr 4

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – wzór nr 5

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.) - wzór nr 6.

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.)

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427 z póź. zm.). - wzór nr 7

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Znak sprawy

Sanok, dnia

Imię i Nazwisko
adres

WEZWANIE

**Wójt Gminy Sanok wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13
września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz.
888 z póź. zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej
wprzy ul. w terminie 3 miesięcy od
daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Urzędu Gminy Sanok ul.
Kościuszki 23 o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci
kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma.

Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt
Gminy Sanok jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci
kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani
własność. Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17
czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427
z póź. zm.)

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia
w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Znak sprawy

Sanok, dnia

Imię i nazwisko
adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 z póź. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w m. przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Sanok zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ ADRES/

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z póź. zm.) oraz art 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.)

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Gminą Sanok lub SPGK w Sanoku dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*

- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c

- ilość wywozonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m3

- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób

- zużycie wody w m³/ m-c

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

-
-
-
-

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1)

2)

3)

4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Znak sprawy

Sanok, dnia

Imię i nazwisko
adres

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art.61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz.735 z póź. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicydo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wzór nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Sanok, dnia

Imię i nazwisko
adres

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 z póź. zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Sanok przy ul. Kościuszki 23, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Znak sprawy Sanok, dnia

Imię i nazwisko
adres

DECYZJA

Na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 z póź. zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.)

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 z póź. zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak

..... z dnia odebranych w dniu

.....

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy

.....

nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Sanok). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Znak sprawy
Imię i nazwisko
adres

Sanok, dnia

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r (Dz. U. 2020 poz. 1427 z póź. zm.)

Wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sanok z dnia znak polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie..... zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Sanok lub na rachunek bankowy

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.