

**Zarządzenie Nr 20/2020**  
**WÓJTA GMINY SANOK**  
**z dnia 27 stycznia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Sanok, w miejscowości Lalin oznaczonej działką nr 217/43, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r poz. 506 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt 6, art. 68 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r nr 65 ze zm.), oraz Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej (zabudowa stanowi nakład osoby trzeciej), będącej własnością Gminy Sanok, położonej w miejscowości Lalin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 217/43 o pow. 0,0218 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KS1S/00046598/2, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Lalin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK  
*mgr Anna Hałas*



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Lalin, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 217/43 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonych działką nr 119, stanowiących przedmiot własności osób fizycznych.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest zagospodarowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Na nieruchomości znajdują się nakłady które stanowią własność osoby trzeciej tj. właściciela działki nr 119 w Lalinie (nakłady nie stanowią własności Gminy Sanok) w postaci ogrodzenia trwałego oraz asfaltowego dojazdu do budynku mieszkalnego. Strony zainteresowane nabyciem złożyły stosowne wnioski o nabycie tej nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja warunkach zabudowy.

Ze względu na wielkość i kształt przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość oznaczona działką nr 217/43 w Lalinie nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomości uzasadnione jest ich zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

