

ZARZĄDZENIE Nr 127/2019
WÓJTA GMINY SANOK
z dnia 19 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Sanok, w miejscowości Płowce, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r poz. 994 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt 6, art. 68 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r nr 121 ze zm.), oraz Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Nr VIII/46/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, Uchwały Nr IX/64/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 31 maja 2019 roku zmieniająca uchwałę Nr VIII/46/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,

zarządzam co następuje:

§ 1

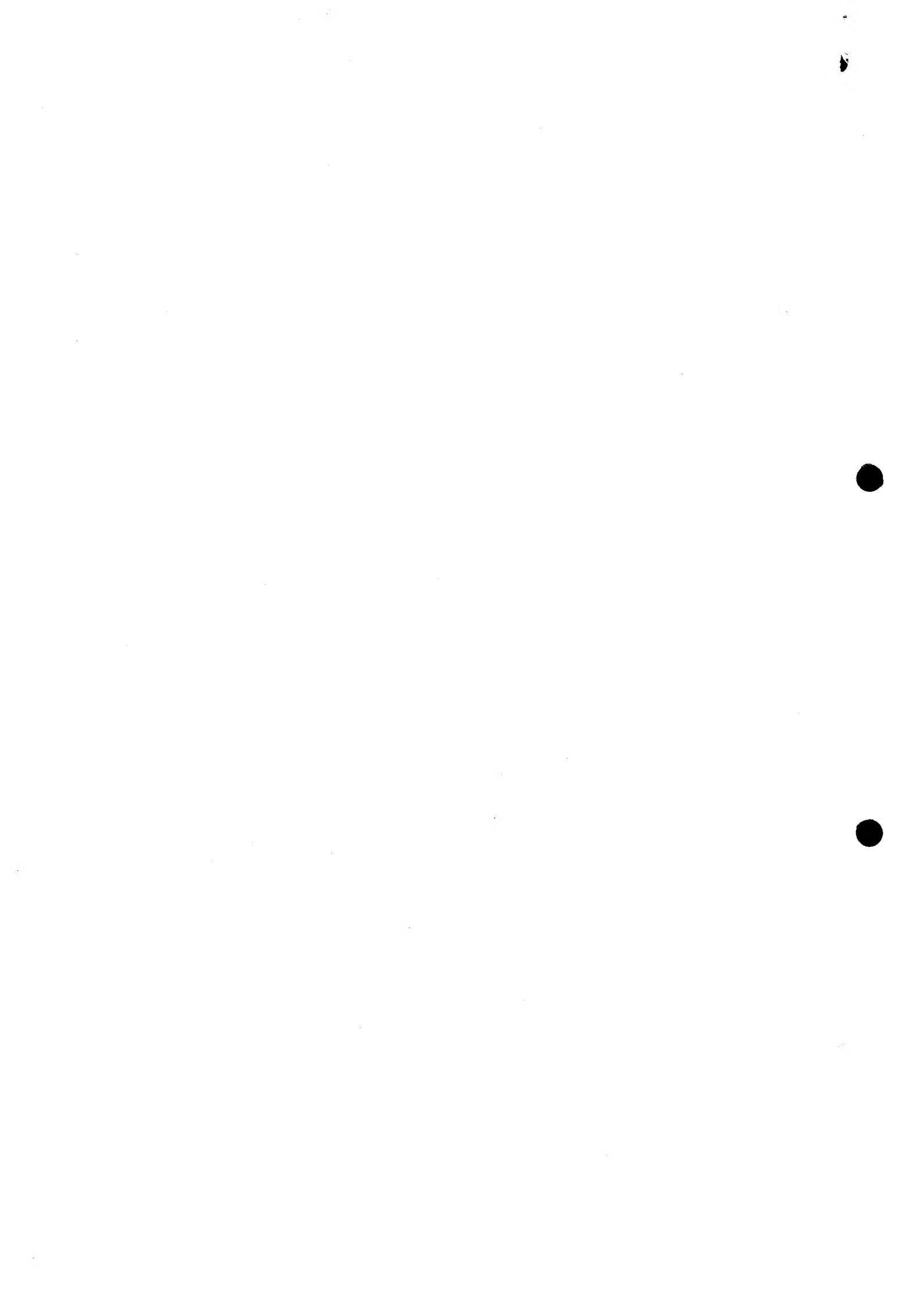
1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Płowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102/3 o pow. 0,0075 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KS1S/00058185/1, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Płowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/3, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.
2. Od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w par 1 pkt 1 udziela się bonifikaty w wysokości 50 %.

§ 2

1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Płowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/6 o pow. 0,0096 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KS1S/00046600/0, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Płowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/3, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.
2. Od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w par 2 pkt 1 udziela się bonifikaty w wysokości 50 %.

§ 3

1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Płowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102/2 o pow. 0,0153 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KS1S/00058185/1, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Płowce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/4, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w par 3 pkt 1 udziela się bonifikaty w wysokości 50 %.



§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Sanok Zarządzenie Nr 129/2018 Wójta Gminy Sanok z dnia 8 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Sanok, w miejscowości Płowce, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK

mgr Anna Hałas



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Sanok, położonych w Płowcach, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 102/2, 98/6 oraz 102/3 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 99/4 oraz 99/3, stanowiących przedmiot własności osób fizycznych.

Działki będące przedmiotem zbycia są zagospodarowane i stanowią gospodarczą całość z nieruchomościami sąsiednimi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Strony zainteresowane nabyciem złożyły stosowne wnioski o nabycie nieruchomości.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie zostały dla nich wydane decyzje warunkach zabudowy.

Ze względu na wielkość i kształt działek nr 102/2, nr 98/6, nr 102/3 w Płowcach - nie ma możliwości ich samodzielnego zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, iż działki 102/2, 98/6, 102/3 w Płowcach nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości uzasadnione jest ich zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z Uchwałą Uchwały Nr VIII/46/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, oraz Uchwały Nr IX/64/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 31 maja 2019 roku zmieniająca uchwałę Nr VIII/46/2019 Rady Gminy Sanok z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, Rada Gminy Sanok udzieliła bonifikatę w wysokości 50 % od ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości .

