

ZARZĄDZENIE NR 236/2018
Wójta Gminy Sanok
z dnia 15 października 2018r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sanok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2018r. poz 994 z późn zm) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz U z 2018 r. poz. 1234 z późn zm) oraz §4 uchwały nr XXV/210/2016 Rady Gminy Sanok z dnia 14 listopada 2016r w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sanok na lata 2017–2021 (Dz Urz Woj Podkarpackiego z 2016r. poz. 3632)

zarządzam co następuje:

§ 1

1 Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sanok w wysokości 1,40zł (słownie jeden złoty 40/100).

2 Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50% stawki czynszu ustalonej za lokal mieszkalny

§ 2

Wysokość czynszu za najem lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu określa załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 236/2018
Wójta Gminy Sanok z dnia 15.10.2018 r.

Lp	Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu +%	Stawka czynszu za 1m²	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu - %	Stawka czynszu za 1m²
1.	Usytuowanie lokalu mieszkalnego w centrum miejscowości, w pobliżu jednostek handlowo-usługowych, szkoły i komunikacji – 10%	1,54zł	Lokal mieszkalny w budynku o dużym stopniu zniszczenia wymagającym remontu 30%	0,98zł
2.	Mieszkanie z WC – 10%	1,54zł		
3.	Mieszkanie z łazienką – 10%	1,54zł		
4.	Mieszkanie z łazienką i WC – 20%	1,68zł		
5.	Mieszkanie z CO – 20%	1,68zł		
6.	Mieszkanie z gazem przewodowym – 20%	1,68zł		

WÓJTA GMINY SANOK
mgr Anna Małas