

**Zarządzenie Wójta Gminy Sanok**  
**Nr 174/2017**  
**z dnia 21 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Pisarowce oznaczonej działkami nr 780/2 i nr 777.**

Na podstawie art. 30, ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmian.), art. 33 ust. 1, 2, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmian.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

**zarządzam:**

§ 1

Wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 18.12.2006r Rep A 1300/2006, przed upływem ustalonego w umowie okresu, na zasadzie porozumienia stron, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gminie Sanok w miejscowości Pisarowce oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 780/2 o pow. 0,1456 ha (działka niezabudowana) i działką nr 777 o pow. 0,3799 ha (działka zabudowana budynkiem gospodarczo – biurowym, budynkiem gospodarczym murowanym, wiatą przy budynku gospodarczo – biurowym), dla której Sad Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczysta nr KS1S/00070634/4, w użytkowaniu wieczystym Zespołu Maszynowego Rolników w Pisarowcach.

§ 2

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w par. 1 niniejszego zarządzenia, przed upływem okresu ustalonego w umowie nieruchomości nastąpi ze zwrotem opłat za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego rozliczonym proporcjonalnie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w par. 1 niniejszego zarządzenia przed upływem okresu ustalonego w umowie nastąpi za wynagrodzeniem za budynki i budowle znajdujące się na nieruchomości oznaczonej działką nr 777 w Pisarowcach, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, za wynagrodzeniem równym wartości rynkowej tych budników i budowli określonym na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości opisanej w par. 1 niniejszego zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 5

Szczegółowe warunki rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w par. 1 niniejszego zarządzenia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY SANOK**  
*mgr Anna Halaś*