

**RADA GMINY
SANOK**

**Uchwała Nr XXXII/257/2017
Rady Gminy Sanok
z dnia 30 maja 2017 roku**

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Strachocina

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

**Rada Gminy Sanok
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Strachocina, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 21 o powierzchni 63 m², z przeznaczeniem pod odwiert gazu ziemnego pn. „Strachocina-29”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok**

Tadeusz Burka

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały zlokalizowany jest odwiert gazu ziemnego pod nazwą „Strachocina-29” będący częścią Podziemnego Magazynu Gazu Strachocina, stanowiącego własność Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie (PGNiG S.A. w Warszawie), ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000059492.

W związku z powyższym PGNiG S.A. w Warszawie, zwróciło się do Gminy Sanok z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu przedmiotowej nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Realizacja niniejszej uchwały nie skutkuje wydatkowaniem środków z budżetu Gminy Sanok.

Z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości Gmina Sanok uzyska dochody w postaci czynszu najmu oraz podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego oraz z uwagi na fakt, iż nakłady znajdujące się na działce oznaczonej nr 21 położonej w obrębie Strachocina, stanowiące własność Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, służą prowadzeniu długotrwałej działalności związanej z funkcjonowaniem wspomnianego podziemnego magazynu gazu ziemnego – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.