

ZARZĄDZENIE NR 19/2016

Wójta Gminy Sanok
z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok na cele rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok na cele inne niż rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

W przypadku określenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki będą podstawą dla ustalenia ceny wywoławczej czynszu.

§ 4

W przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok na cele inne niż przewidziane w niniejszym zarządzeniu, stawkę czynszu za najem bądź dzierżawę ustala Wójt Gminy Sanok.

§ 5

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 263/2015 Wójta Gminy Sanok z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnej wysokości czynszu najmu – dzierżawy za korzystanie ze składników mienia komunalnego Gminy Sanok oraz Zarządzenie Wójta Gminy Sanok Nr 205/2013 z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Sanok.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas

**Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy
Sanok na cele rolnicze**

I. Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok na cele rolnicze (zł/1 ha)

Lp.	Przedmiot dzierżawy		Roczna stawka czynszu za 1 ha powierzchni	
1.	grunty pod pasiekami		270 zł	
2.	grunty orne, w zależności od klasy gruntu	I	320 zł	
		II	300 zł	
		IIIa	250 zł	
		IIIb	230 zł	
		IVa	180 zł	
		IVb	150 zł	
		V	100 zł	
3.	użytki zielone, w zależności od klasy gruntu	VI	100 zł	
		I	270 zł	
		II	250 zł	
		III	180 zł	
		IV	150 zł	
		V	100 zł	
4.	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	VI	100 zł	
		zgodnie z klasą użytku rolnego		
		5.	grunty zadrzewione i zakrzewione	80,00 zł
		6.	grunty pod rowami	80,00 zł
		7.	nieużytki	80,00 zł
		8.	grunty pod stawami i pod wodami	270,00 zł

- II. Za dzierżawę gruntów wymienionych w pkt I ppkt 1 – 7 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż **70,00 zł**.
- III. Za dzierżawę gruntów wymienionych w pkt I ppkt 8 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż **100,00 zł**.

**Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Sanok na cele inne niż rolnicze**

I. Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok na cele inne niż rolnicze (netto w zł/1 m²)

Lp.	Przedmiot najmu / dzierżawy	Stawka czynszu za 1 m² powierzchni
1.	grunty z przeznaczeniem na posadowienie masztów telefonii komórkowej	7,00 zł netto miesięcznie
2.	grunty z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej	1,70 zł netto miesięcznie
3.	grunty z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych, za: – 1 m ² zajętego gruntu oraz – 1 m ² powierzchni reklamowej	10,00 zł netto miesięcznie
4.	grunty z przeznaczeniem na posadowienie budynków gospodarczych, garaży o charakterze nietrwałym	1,00 zł netto miesięcznie
5.	grunty z przeznaczeniem na składowanie rzeczy ruchomych np. materiałów budowlanych, drewna opałowego	1,00 zł netto miesięcznie
6.	grunty z przeznaczeniem na składowanie drewna pochodzącego z lasów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe	0,10 zł netto miesięcznie
7.	grunty z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe samochodów	1,00 zł netto miesięcznie
8.	grunty z przeznaczeniem na cele rekreacyjno–wypoczynkowe	0,90 zł netto rocznie

II. Do czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości ustalonego w oparciu o stawki określone w pkt I doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.