

ZARZĄDZENIE NR 18/2016

Wójta Gminy Sanok
z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę
budynków oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sanok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę budynków oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sanok, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do czynszu za najem i dzierżawę budynków oraz lokali użytkowych ustalonego w oparciu o stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyjątkiem czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2

Stawki czynszu za najem i dzierżawę budynków oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sanok ustalone w niniejszym zarządzeniu, nie obejmują opłat za dostarczanie mediów.

§ 3

W przypadku określenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki będą podstawą dla ustalenia ceny wywoławczej czynszu.

§ 4

W przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok na cele inne niż przewidziane w niniejszym zarządzeniu, stawkę czynszu za najem bądź dzierżawę ustala Wójt Gminy Sanok.

§ 5

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 263/2015 Wójta Gminy Sanok z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnej wysokości czynszu najmu – dzierżawy za korzystanie ze składników mienia komunalnego Gminy Sanok.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas

**Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę budynków oraz lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Sanok**

Lp.	Przeznaczenie budynku / lokalu użytkowego	Stawka czynszu za 1 m² powierzchni
1.	prowadzenie małej i dużej gastronomii	5,74 zł netto miesięcznie
2.	prowadzenie działalności handlowej	4,92 zł netto miesięcznie
3.	centrala telefoniczna	10,25 zł netto miesięcznie
4.	prowadzenie działalności medycznej	4,92 zł netto miesięcznie
5.	garaż	2,46 zł netto miesięcznie
6.	prowadzenie innych niż wymienione rodzajów działalności gospodarczej	4,92 zł netto miesięcznie
7.	na cele rolnicze (budynki gospodarcze)	0,40 zł miesięcznie