

UCHWAŁA NR XXXIX/324/2013

RADY GMINY W SANOKU

z dnia 30 grudnia 2013r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY W SANOKU
postanawia

§1

Przystąpić do sporządzenia Dwunastej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r.

§2

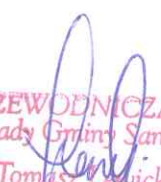
Przedmiotem zmiany studium będzie teren położony w obrębie gminy Sanok w miejscowości Falejówka, w zakresie przeznaczenia terenów rolnych pod poszerzenie cmentarza wraz ze strefą ochrony sanitarnej i przyległymi terenami zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Falejówka.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

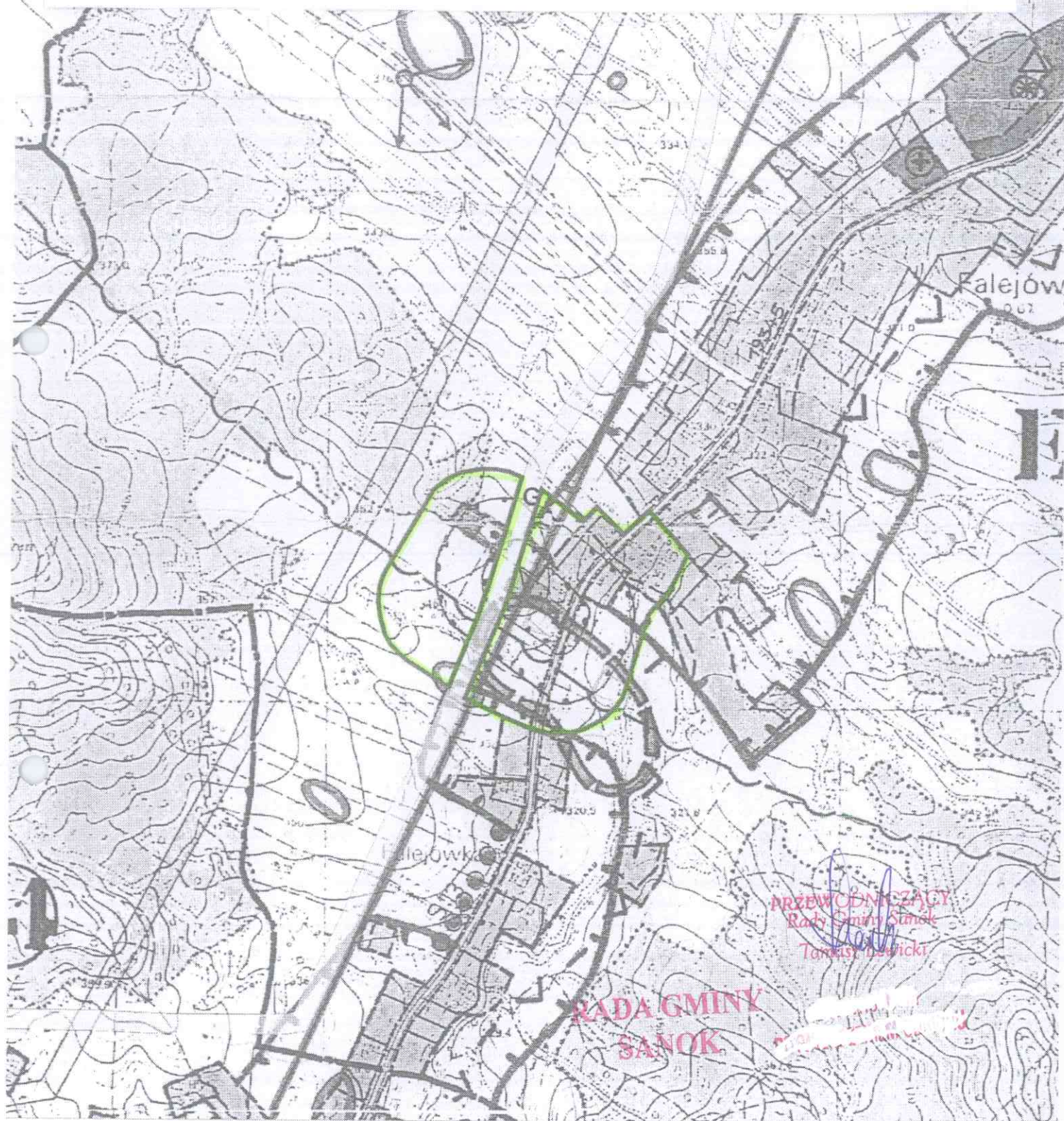
§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/324/2013

RADY GMINY SANOK Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/227/98 RADY GMINY SANOK W DNIU
16 CZERWCA 1998 R. Z PÓZNIEJSZYMI ZMIANAMI

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIX/324/2013 Rady Gminy w Sanoku z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania Dwunastej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok

Gmina Sanok posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r. Rady Gminy w Sanoku. Zgodnie z art.87 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin..... uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. zachowują moc”. Jednakże dokonując oceny aktualności studium należy w szczególności brać pod uwagę zgodność projektu studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) mówi, iż w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary

rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszary przestrzeni publicznej:

- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
- 10) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:
- 10) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:
- 11) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz.412 oraz z 2002r. Nr 113, poz.984 i Nr 153, poz.1271):
- 12) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji:
- 13) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:
- 14) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie:
 - należy poszerzyć teren cmentarza w miejscowości Falejówka o teren oznaczony jako działki o nr ewid. 62 i 63.

Proponowany teren do opracowania Dwunastej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok położony jest w miejscowości Falejówka i dostępny jest z sieci dróg publicznych. Obecnie teren ten nie jest zainwestowany, w przeważającej części porośnięty trawą. Teren od północy i północnego wschodu ograniczony jest istniejącym cmentarzem, a dalej drogą powiatową oraz drogą stanowiącą własność gminy Sanok. Od południa i od południowego zachodu znajdują się pola uprawne oraz łąki. Teren nie jest uzbrojony, a jedynie wzdłuż drogi powiatowej znajduje się naziemna sieć energetyczna. Obszar przewidziany pod poszerzenie cmentarza w miejscowości Falejówka o powierzchni ok. 1,0600ha, obejmuje działki o nr ewid. 62 i o nr ewid. 63 o klasie użytków RIVa i B-RIVa.

Wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok teren objęty opracowaniem- poszerzenie cmentarza- znajduje się w obszarach określonych jako: „*obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym*”. Opracowanie Dwunastej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok, poprzedza opracowanie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Falejówka 8”.

Przeprowadzenie procedury zmiany studium i w konsekwencji tego proponowane w studium rozwiązania umożliwią rozwój społeczno-gospodarczy gminy z zachowaniem

równowagi przyrodniczej. Zmiana studium zapewni możliwość zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczeństwa, jak również potrzeb interesu publicznego i dlatego podjęcie uchwały jest jak najbardziej zasadne.

WÓJT GMINY SANOK

mgr Anna Hałas