

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA NR XVIII/241/2013
RADY GMINY w SANOKU
z dnia 25 marca 2013**

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 14 ust 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / j.t z 2012r Dz.U. poz. 647/

Rada Gminy w Sanoku
uchwała, co następuje:

§1

Uchyla się uchwałę Nr XLV/337/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010r, o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „CZERTEŻ-1/2010”, terenu położonego w m. Czerież, Gmina Sanok.

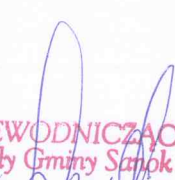
§2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sanok.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Sanoku


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVIII/241/2013
RADY GMINY w SANOKU
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XLV/337/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010r, o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „CZERTEŻ-1/2010”, terenu położonego w m. Czerież, Gmina Sanok.

Wnioskodawcą opracowania planu miejscowego, o którym mowa wyżej są współwłaściciele terenu objętego planem: Państwo Gabriela i Wacław Cieślik 38-500 Sanok ul. Rzemieślnicza 27/27.

Inwestor zamierza dokonać zmiany przeznaczenia terenów użytkowanych jako grunty rolne, na potrzeby zabudowy usługowej, nieuciążliwej dla środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Ze względu na to, że planowana powierzchnia terenu określona w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały Nr XLV/337/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010r, stała się nieaktualna (Pani G. Cieślik nabyła działkę sąsiednią) oraz ze względu na brak ekonomicznego uzasadnienia dla wprowadzenia nowej funkcji mieszkalnej, zaistniała konieczność:

1. Uchylenia uchwały Nr XLV/337/2010 Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010r, w całości.
2. Dokonania Jedenastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej nowej funkcji tzw. usług nieuciążliwych.
3. Opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla funkcji określonej w zmienionym Studium, tj. funkcji usługowej w zakresie usług nieuciążliwych.

Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Gminie Sanok, stworzy podstawy prawne rozpoczęcia nowej procedury Jedenastej Zmiany Studium i opracowania miejscowego planu, w granicach obejmujących teren wnioskodawcy, dla planowanej funkcji usługowej, w zakresie usług nieuciążliwych dla środowiska.

p.o. WÓJTA GMINY SANOK
mgr Anna Wiatas