

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA NR XXVIII/243/2013
RADY GMINY w SANOKU
z dnia 25 marca 2013 r.**

w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o nazwie „CZETREŻ- 1/2013”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 14 ust 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm./

Rada Gminy w Sanoku
uchwała, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w miejscowości Czerteż, Gmina Sanok, o nazwie „CZERTEŻ – 1/2013”, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sanok

§4

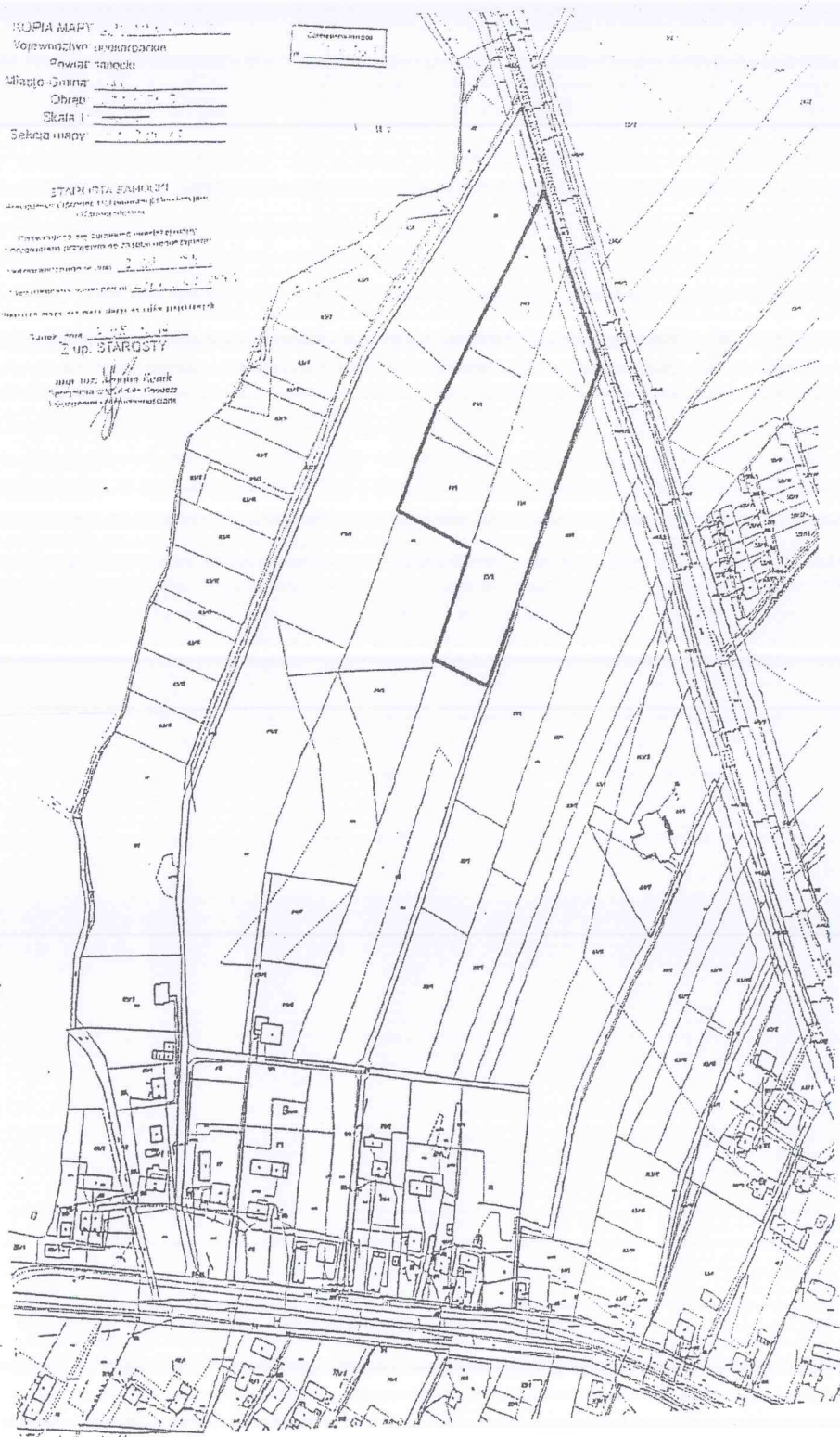
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Sanoku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

KOPIA MAPY
Województwo śląskie
Powiat sanocki
Miejscowość
Obszar
Skala 1:
Sekcja mapy

STANOKA SANOKA
Z up. STAROSTY
Województwo śląskie
Powiat sanocki
Miejscowość
Obszar
Skala 1:
Sekcja mapy



**RADA GMINY
SANOK**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR XXVIII/243/2013

RĄDY GMINY W SANOKU

Z DNIA 25 marca 2013 r.

OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Czerzeż- 1/2013”, terenu położonego w Gminie Sanok

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVIII/243/2013
RADY GMINY w SANOKU
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o nazwie „CZERTEŻ- 1/2013, na terenie gminy Sanok.

1. Wnioskodawcą opracowania planu przestrzennego są Państwo Cieślík Gabriela i Wacław zam. 38-500 Sanok ul. Rzemieślnicza 27/27, współwłaściciele działek nr ew. 174/2; 174/3; 174/5, 173/1, 173/2, położonych w m. Czerież, gmina Sanok, w obszarze planowanym do objęcia uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu.

2. Wójt Gminy Sanok, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Sanok, postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowego **MPZP o nazwie "CZETRTEŻ-1/2013"**- obejmującego obszar oznaczony granicami w Jedenastej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok.

Wójt Gminy Sanok postanowił, iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w „Jedenastej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok”, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku w dniu -16 czerwca 1998r, z późniejszymi zmianami- pod budownictwo usługowe, w zakresie usług nieuciążliwych dla środowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami wykluczonymi z zabudowy, że względu na konieczność zachowania odległości od istniejącego uzbrojenia technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W Jedenastej Zmianie Studium oznaczony jest przebieg gazociągu wysokoprężnego, a przepisy odrębne obecnie obowiązujące regulują wielkość strefy technicznej od gazociągu, co oznacza, że teren przy drodze publicznej, w granicach strefy kontrolowanej, nie może być wskazany do zabudowy.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w MPZP „CZERTEŻ-1/2013” jest zgodny z ustaleniami „Jedenastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok”.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „CZERTEŻ- 1/2013” stworzy podstawy prawne i możliwości przestrzenne do zainwestowania terenu, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie w bliskiej odległości drogi publicznej, przyniesie mieszkańcom Gminy Sanok korzyści społeczne i ekonomiczne.

p.o. WÓJTA GMINY SANOK
mgr Andrzej Małas