

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA NR XXVIII/242/2013
RADY GMINY w SANOKU
z dnia 25 marca 2013 r.**

w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647/

Rada Gminy w Sanoku
uchwala, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku w dniu 16.06.1998r, z późniejszymi zmianami.

§2

Przedmiotem Jedenastej Zmiany Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Sanok, przeznaczony pod zabudowę usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 w skali 1: 10 000, sporządzonym na kopii rysunku Studium, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sanok.

§4

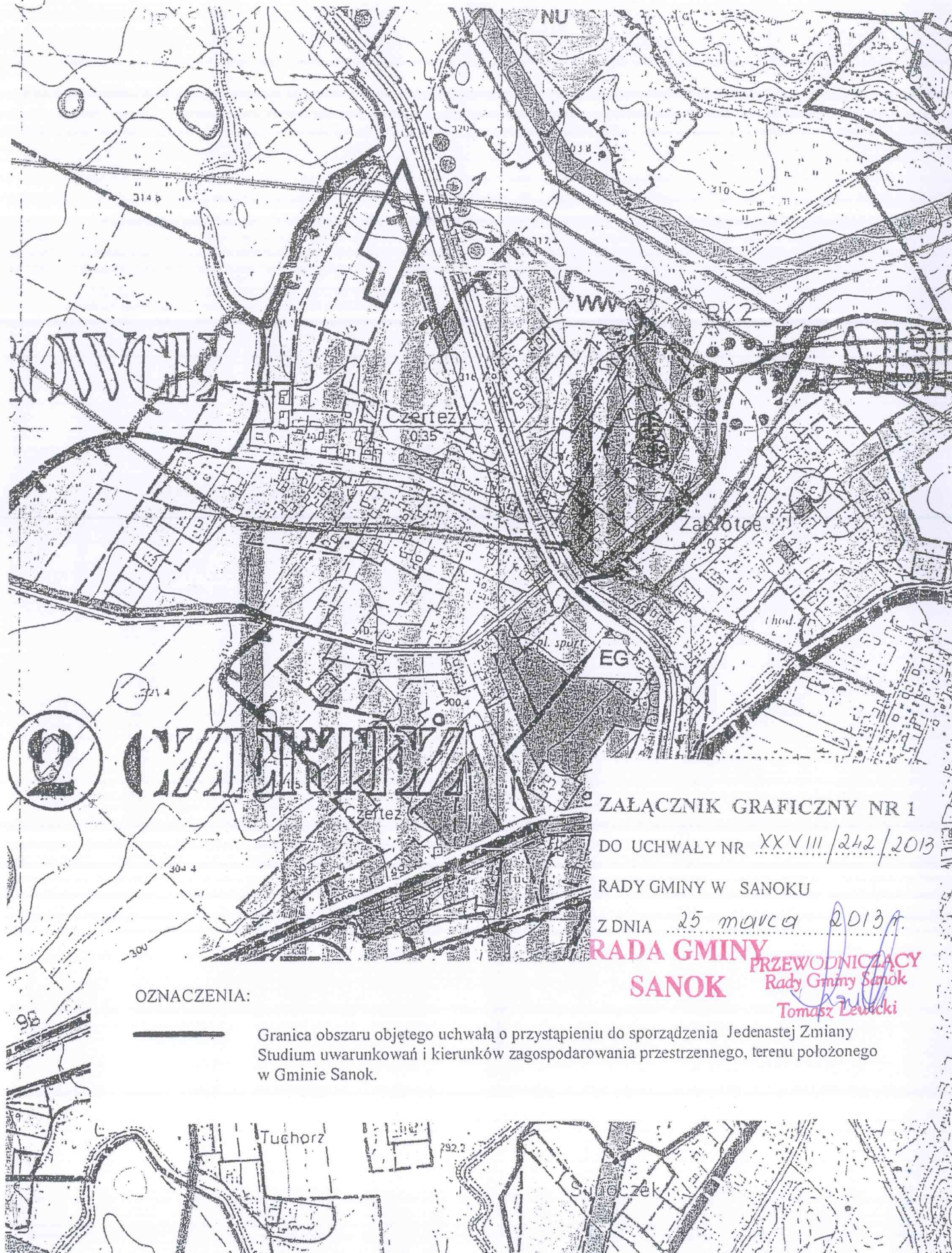
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Sanoku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK.
POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

Skala 1: 10 000



OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO UCHWAŁY NR XXVIII/242/2013

RADY GMINY W SANOKU

Z DNIA 25 marca 2013 r.

RADA GMINY
SANOK
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁA NR XXVIII/242/2013
RADY GMINY w SANOKU
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w gminie Sanok.

1. Wnioskodawcą opracowania Jedenastej Zmiany Studium są Państwo Cieślik Gabriela i Wacław zam. 38-500 Sanok ul. Rzemieślnicza 27/27, współwłaściciele działek nr ew. 174/2; 174/3; 174/5, 173/1, 173/2, położonych w m. Czerzeż, gmina Sanok, w obszarze planowanym do objęcia uchwałą o przystąpieniu do opracowania zmiany studium.

2. Wójt Gminy Sanok, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku w dniu 16 czerwca 1998r, z późniejszymi zmianami, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Sanok, postanowił przystąpić do opracowania Jedenastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w miejscowości Czerzeż, gmina Sanok - obejmującego obszar oznaczony w załączniku graficznym, sporządzonym na rysunku Studium w skali 1: 10 000.

Jedenasta Zmiana Studium wynika z konieczności dostosowania ustaleń studium w zakresie przeznaczania terenu pod usługi nieuciążliwe dla środowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb zabudowy usługowej w zakresie usług nieuciążliwych dla środowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wymaga uprzedniego sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności ustaleń zmienionego studium do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle braku zgodności ustaleń dotychczasowo obowiązującego studium, zachodzi konieczność dokonania, Jedenastej Zmiany Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w obszarze opracowania.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Jedenastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stworzy podstawy prawne i możliwości przestrzenne do zainwestowania terenu, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie w bliskiej odległości drogi publicznej, przyniesie mieszkańcom Gminy Sanok korzyści społeczne i ekonomiczne.

p.o. WÓJTA GMINY SANOK

mgr Anna Kulas