

**RADA GMINY
SANOK**

UCHWAŁA NR XVI/124/2012

RADY GMINY W SANOKU

z dnia 30 stycznia 2012r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY W SANOKU
postanawia

§1

Przystąpić do sporządzenia Dziesiątej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r.

§2

Przedmiotem zmiany studium będzie teren położony w obrębie gminy Sanok w miejscowości Trepcza, w zakresie przeznaczenia terenów rolnych pod poszerzenie cmentarza parafialnego w miejscowości Trepcza.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/124/12 Rady Gminy w Sanoku z dnia 30 stycznia 2012r w sprawie przystąpienia do opracowania Dziesiątej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok

Gmina Sanok posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998r. Rady Gminy w Sanoku. Zgodnie z art.87 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin..... uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. zachowują moc”. Jednakże dokonując oceny aktualności studium należy w szczególności brać pod uwagę zgodność projektu studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

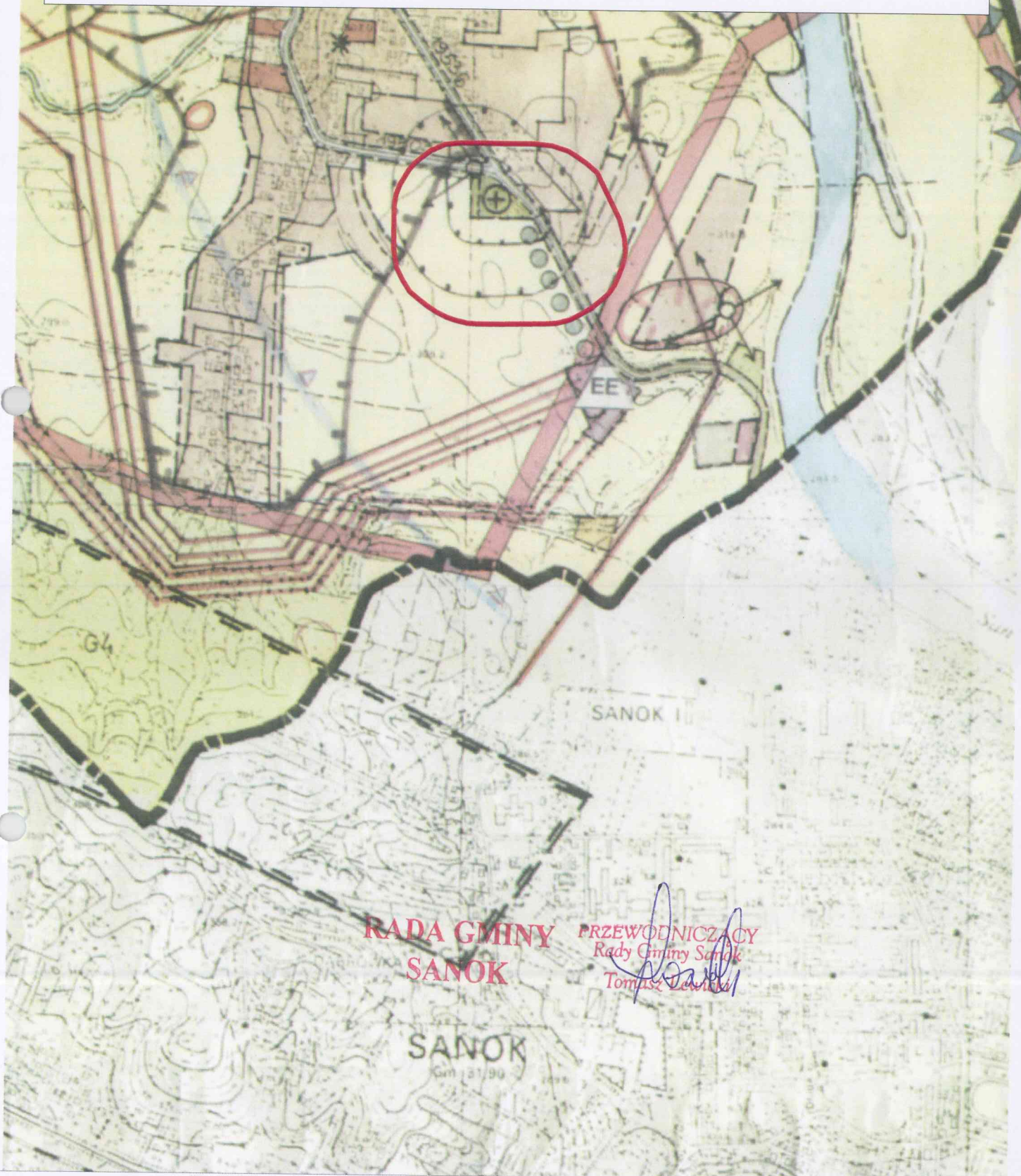
Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) mówi, iż w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1:
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary

równowagi przyrodniczej. Zmiana studium zapewni możliwość zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczeństwa, jak również potrzeb interesu publicznego i dlatego podjęcie uchwały jest jak najbardziej zasadne.

Wójt Gminy Sanok
WÓJT GMINY
.....
mgr *Mariusz Szmyd*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XVI/124/2012
RADY GMINY SANOK Z DNIA 30 stycznia.....2012 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/227/98 RADY GMINY SANOK W DNIU
16 CZERWCA 1998 R. Z PÓZNIJSZYMI ZMIANAMI