RADA GMINY
SANOK

UCHWAŁA Nr XIII/106/2011
RADY GMINY SANOK
z dnia 21 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice - Strachocina , terenu położonego w Gminie Sanok.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16.06.1998r ze zmianami.

RADA GMINY SANOK
uchwala, co następuje:

I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice - Strachocina, terenu położonego w Gminie Sanok, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2.Plan obejmuje teren przeznaczony pod budowę gazociągu DN 700, MOP 8,4MPa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o długości około 17,3 km, o powierzchni 0,5536km².

3.Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 , Nr 9, Nr10, Nr11, Nr12, Nr13.

4.Załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 , Nr 9, Nr10, Nr11, Nr12, Nr13, stanowiące rysunek planu, zawierają integralną część ustaleń planu i obowiązują w zakresie oznaczeń graficznych oznaczonych na rysunku planu, jako obowiązujące.

5.Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o terenie zagrożenia powodziowego wodą Q1%, należy przez to rozumieć tereny zalewane wodą z częstotliwością raz na 100 lat, stanowiące obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 2

1.W granicach planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **G.**

2.Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji przeznaczonej pod realizację infrastruktury technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia, wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 3

Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić :

1)przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej,

2)położenie w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarów Natura 2000 do których należy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne" (Kod: PLB 180003) oraz Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Góry Słonne"(Kod: PLB180013),Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rzeka San"(Kod: PLH180007), poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

3) położenie w granicach stanowisk archeologicznych, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

4) położenie w granicach zasięgu zagrożenia powodziowego wodą Q1%, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

5) położenie w granicach terenów i obszarów górniczych, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 4

Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz :

1) lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszącej sieci gazowej,
2) zagospodarowania terenu drzewami i krzewami, na gruntach rolnych,

§ 5

1.Na terenie objętym planem dopuszcza się:

1) modernizację, rozbudowę, przebudowę, przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącego gazociągu DN300 oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej sieci gazowej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie,

2) modernizację, rozbudowę , przebudowę istniejących dróg utwardzonych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie,

3) drogi wewnętrzne jako drogi gruntowe nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 3,0m,

4) rolnicze użytkowanie terenów pod uprawy rolne, na gruntach rolnych,

5) leśne użytkowanie terenu, na gruntach leśnych, poza pasem 2,0m licząc od osi sieci gazowej w obie strony,

6) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń inwestycji telekomunikacyjnych, pod warunkiem, zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie,

7) przebudowę rowów melioracyjnych i cieków wodnych,

8) przejście gazociągu wraz z infrastrukturą techniczną pod dnem koryta Sanu.

2.Na terenie objętym planem nie dopuszcza się leśnego użytkowania gruntów leśnych, pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej gazowej.

§ 6

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem, z istniejących ciągów komunikacyjnych, na warunkach dotychczasowego dostępu do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, zlokalizowanego w granicach planu.

§ 7

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

1) zaopatrzenie w wodę do celów prób ciśnieniowych oraz płukania gazociągu, poprzez bezpośredni pobór wody z cieków wodnych, zlokalizowanych poza planem,

2)zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby zasilania stacji redukcyjno-pomiarowych, węzła redukcyjno-pomiarowego oraz zespołów zaporowo-upustowych z sieci energetycznych, zlokalizowanych poza obszarem planu,

3)odprowadzenie wód wykorzystanych do celów hydraulicznych oraz wód płuczących gazociąg, do odstojników poza obszarem planu,

4)odprowadzenie wód opadowych w granicach planu, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich,

5) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie objętym planem, a ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

2.Dopuszcza się inne niż wymienione w punktach 1-5 rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami, przy zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie.

§ 8

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9

W granicach planu dopuszcza się wykonanie podziałów geodezyjnych pod infrastrukturę, o powierzchni nie mniejszej niż 100,0m².

§ 10

1. Teren oznaczony symbolem **G** przeznacza się pod lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

2.Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **G** :

1) gazociąg o średnicy DN 700 należy lokalizować w granicach planu, w odległości min.3,0m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300,

2) szerokość pasa montażowego od 17,0m do 22,0m.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 2 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sanok

Tomasz Lewicki

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tomasz Lewicki