

**RADA GMINY  
SANOK**

**Uchwała Nr XLVIII/370/2010  
Rady Gminy Sanok  
z dnia 20 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie załatwienia skargi na działalność Wójta Gminy Sanok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Rada Gminy  
uchwała**

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę na działalność Wójta Gminy Sanok, wniesioną przez Panią Zofię Łukaszczyk w dniu 5 lipca 2010 r., dotyczącą odmowy wykonania przyłącza kanalizacyjnego do budynku stanowiącego własność skarżącej położonego w miejscowości Pisarowce.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy Sanok do zawiadomienia Panią Zofię Łukaszczyk o sposobie załatwienia skargi zgodnie z wymogami określonymi w art. 238 § 1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Sanok  
*Stanisław Wesoty*

# RADA GMINY SANOK

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVIII/370/2010  
Rady Gminy Sanok  
z dnia 20 sierpnia 2010 r.

W związku z pismem z datą wpływu 05 lipca 2010 r. przekazanym przez Wojewodę Podkarpackiego do Pana Stanisława Wesołego – Przewodniczącego Rady Gminy Sanok, dotyczącym skargi Pani Zofii Łukaszczyk na postępowanie Pana Wójta Mariusza Szmyda i Urzędu Gminy Sanok, po przeanalizowaniu posiadanych przez Urząd Gminy materiałów ustalono co następuje:

1. W związku z planowaną inwestycją budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarowce, na podstawie złożonych materiałów przez Projektanta (działającego w imieniu zawiązanego Komitetu Budowy kanalizacji sanitarnej w Pisarowcach i opracowującego na koszt mieszkańców Pisarowiec dokumentacji) Wójt Gminy Sanok wydał decyzję o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na *„budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i zasilaniem energetycznym na działkach zgodnie z załączonym wykazem w miejscowości Pisarowce”*. Wykaz działek, stanowiący załącznik do wydanej decyzji o warunkach zabudowy obejmuje działkę nr ewid. 937/2 będącą własnością Pani Zofii Łukaszczyk zam. Pisarowce 153.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy była niezbędnym dokumentem dla dalszej procedury uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej.

2. Na podstawie posiadanej decyzji o warunkach zabudowy, przekazanej przez Komitet Budowy Kanalizacji Sanitarnej w Pisarowcach dokumentacji projektowej (Projektu Budowlanego) Gmina Sanok wystąpiła do Starosty Sanockiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę: **kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i zasilaniem energetycznym w miejscowościach Pisarowce, Sanoczek, Zabłotce** (całość inwestycji dla miejscowości Pisarowce, trasa sieci kanalizacji sanitarnej przebiegała przez poszczególne miejscowości).

Nadmieniam, że dokumentacja projektowa opracowana została przez Projektanta działającego w porozumieniu z zawiązanym Komitetem Budowy Kanalizacji, a więc bezpośrednio w porozumieniu i na koszt mieszkańców miejscowości Pisarowce.

3. W dniu 22.02.2001r. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sanoku zawiadomił wszystkie strony wyszczególnione w decyzji o warunkach zabudowy, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie: pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pisarowce, Sanoczek, Zabłotce.
4. Do Starostwa Powiatowego w Sanoku wpłynęło pismo Pani Zofii Łukaszczyk zam. Pisarowce 153 z dnia 02.03.2001r. W piśmie tym, Pani Zofia Łukaszczyk, będąca stroną toczącego się postępowania administracyjnego, podnosi kwestię niewyrażenia zgody na lokalizację kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 937/2. Przebieg kanalizacji sanitarnej nie był ustalany przez Urząd Gminy, ustalenia trasy prowadzone były przez Projektanta bezpośrednio z mieszkańcami i Komitetem Budowy.
5. Skutkiem złożonego pisma przez Panią Zofię Łukaszczyk oraz kilku innych wniesionych przez strony postępowania zastrzeżeń co do przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej, było pismo Starosty Sanockiego wzywające Inwestora i Wnioskodawcę, tj. Gminę Sanok, do przedłożenia prawa do dysponowania nieruchomościami spornymi.
6. Brak klarownej, pisemnej zgody na wejście w teren z budową kanalizacji sanitarnej na działkę 937/2 spowodowało zmianę trasy przez Projektanta z pominięciem przebiegu sieci przez działkę nr ewid. 937/2. Zmiana trasy, brak prawa do dysponowania działką nr ewid. 937/2 wykluczyło działkę nr ewid. 937/2 z dalszego postępowania administracyjnego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe. W konsekwencji działka nr ewid. 937/2 nie została objęta wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 30.06.2001r.
7. Brak działki nr ewid. 937/2 w decyzji o pozwoleniu na budowę spowodował wyłączenie tej działki z możliwości realizacji zadania w ramach kompleksowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarowce.
8. Właścicielka działki nr ewid. 937/2 prowadziła pisemną korespondencję z Urzędem Gminy Sanok z prośbami o wybudowanie odcinka kanalizacji do budynku zlokalizowanego na tej działce, była informowana o braku możliwości realizacji tego zadania w ramach całej inwestycji. Gmina Sanok nie miała podstaw do opracowania dokumentacji projektowej odcinka będącego indywidualnym przyłączem do budynku mieszkalnego.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Gmina Sanok uzyskała decyzję na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sanoku, następnie sieć została przekazana do eksploatacji przez SPGK Sp. z o.o. Funkcjonująca sieć kanalizacji sanitarnej w Pisarowcach posiada techniczne możliwości podłączenia kolejnych, chętnych użytkowników sieci, Pani Zofia Łukaszczyk była kilkakrotnie informowana o możliwości podłączenia swojego budynku do tej sieci.

W myśl art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) Gmina Sanok zapewniła możliwość zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych w miejscowości Pisarowce. Budowa indywidualnych przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest zadaniem własnym gminy, a zadaniem jest jedynie zapewnienie możliwości podłączenia do sieci.

Biorąc pod uwagę powyższe, budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 937/2 posiada techniczne możliwości podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pisarowce.

Rada Gminy Sanok postanawia uznać za bezzasadną skargę z datą wpływu 05 lipca 2010 r. na działalność Wójta Gminy Sanok, wniesioną przez Panią Zofię Łukaszczyk, dotyczącą odmowy skarżącej wykonania przyłącza kanalizacyjnego do budynku w miejscowości Pisarowce.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Sanok  
Stanisław Wesoły