

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA NR XXXVII/278/2009
RADY GMINY W SANOKU
z dnia 10 września 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o nazwie „CZERTEŻ-1/2009”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 14 ust 1,2 ,3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 poz.717z późn. zm./

Rada Gminy w Sanoku
uchwala, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w miejscowości Czerteż , Gmina Sanok , o nazwie „ CZERTEŻ - 1/2009”- zwanego dalej „planem miejscowym”

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny , stanowiący integralną część niniejszej uchwały, z etapowaniem opracowania według oznaczeń w załączniku graficznym.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sanok.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Sanoku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Stanisław Wesbły

UZASADNIENIE

do uchwały , w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego , o nazwie „CZERTEŻ-1/2009”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – „, w celu ustalenia przeznaczenia terenów , w tym dla inwestycji celu publicznego , oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy , rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego , jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przystąpienie do sporządzenie planu o charakterze porządkującym , dla obszaru obejmującego dotychczasowo użytkowane tereny rolne, jest zasadne i zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok , które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16.06.1998r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru pozwoli określić zasady kształtowania ładu i porządku , zasady ochrony środowiska , przyrody , krajobrazu kulturowego , warunki i parametry zabudowy oraz granice zagospodarowania terenu .

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Wójt Gminy Sanok przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok.

Wójt Gminy Sanok , po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Sanok, postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowego **MPZP o nazwie "CZERTEŻ-1/2009"**- obejmującego obszar oznaczony granicami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Uwzględniając potrzeby faktyczne , Wójt postanowił przyjąć jako I etap opracowania działki o nr ew: 174/2; 174/3;174/5;448/17 o łącznej powierzchni około 1,2ha.

Natomiast pozostały teren obejmujący działki o nr ew. 180; 179/1; część działki nr ew: 179/2; część działki nr ew:174/9; część działki nr ew:172, oraz działki o nr ew: 173/2; 173/1; 448/18 ,448/16 objęta zostanie opracowaniem miejscowego planu w II etapie.

Ponadto zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami , zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują , że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych , formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu miejscowego , po podjęciu przez Radę Gminy Sanok , uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

WÓJT GMINY
Wójt Gminy Sanok
mgr Mariusz Szmyd