

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA NR XIV/113/2025
RADY GMINY SANOK**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Tyrawa Solna oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Gminy Sanok
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej na terenie gminy Sanok, w obrębie Tyrawa Solna, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 40/6 o powierzchni 3,7000 ha oraz działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 12 o powierzchni 0,7386 ha. Dla nieruchomości której częścią są przedmiotowe działki urządzona jest księga wieczysta nr KS1S/00046604/8, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku.

2. Część nieruchomości określonej w ust. 1 oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Roman Zapoteczny

Załącznik do uchwały nr XIV/113/2025
z dnia 30 kwietnia 2025 r.



Kolorem czerwonym oznaczono części działki nr 40/6 o powierzchni 3,7000 ha oraz działkę nr 12 o powierzchni 0,7386 ha, położone w obrębie Tyrawa Solna, przeznaczone do oddania w dzierżawę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Roman Zapotoczny

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2025 r. do Urzędu Gminy Sanok wpłynął wniosek osób fizycznych (małżeństwa) o wydzierżawienie na okres 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Tyrawa Solna, obejmującej części działki nr 40/6 o powierzchni 3,7000 ha oraz działkę nr 12 o powierzchni 0,7386 ha, z przeznaczeniem do celów rolniczych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów dzierżawy nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Zawarcie wnioskowanej umowy dzierżawy pozwoli wnioskodawcy na prowadzenie stabilnej produkcji rolniczej na przedmiotowym gruncie. Gmina Sanok uzyska natomiast stały dochód, zarówno z tytułu czynszu dzierżawnego, jak i należnego podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.