

**RADA GMINY  
SANOK**

**UCHWAŁA NR XIV/112/2025  
RADY GMINY SANOK**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Tyrawa Solna, oznaczonej działką nr 273/5 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Gminy Sanok  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej na terenie gminy Sanok, w obrębie Tyrawa Solna, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 273/5 o powierzchni 0,2178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00061740/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Sanok  
*Roman Zapotoczny*

## UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2025 r. do Urzędu Gminy Sanok wpłynął wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Tyrawa Solna, oznaczonej działką nr 273/5 o powierzchni 0,2178 ha, z przeznaczeniem do celów rekreacyjno-wypoczynkowych (w tym do zamontowania paneli fotowoltaicznych).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów dzierżawy nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Zawarcie wnioskowanej umowy dzierżawy pozwoli wnioskodawcy zapewnić ekologiczne źródło energii elektrycznej (panele fotowoltaiczne wolnostojące) dla pobliskiego ośrodka wypoczynkowego stanowiącego własność wnioskodawcy. Gmina Sanok uzyska natomiast stały dochód, zarówno z tytułu czynszu dzierżawnego, jak i należnego podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.