

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA NR XIV/111/2025
RADY GMINY SANOK**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Tyrawa Solna oraz o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Gminy Sanok
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej na terenie gminy Sanok, w obrębie Tyrawa Solna, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 27 o powierzchni 0,4500 ha oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 28 o powierzchni 2,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00061740/4.

2. Część nieruchomości określonej w ust. 1 oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Roman Zapotoczny

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2024 r. do Urzędu Gminy Sanok wpłynął wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Tyrawa Solna, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 27 o powierzchni 0,4500 ha oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 28 o powierzchni 2,1200 ha.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów dzierżawy nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Zawarcie z wnioskodawcą wskazanym w uchwale zebrania wiejskiego sołectwa Tyrawa Solna z dnia 16.02.2025 r., umowy dzierżawy na okres 5 lat, pozwoli mu prowadzić stabilną produkcję rolniczą na przedmiotowej nieruchomości, a Gminie Sanok uzyskać stały dochód, zarówno z tytułu podatku od nieruchomości, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.