

**WÓJT GMINY SANOK**  
woj. podkarpackie

**Zarządzenie Nr 273/2024**  
**Wójta Gminy Sanok**  
**z dnia 26 września 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Sanok, w obrębie Mrzyglód, oznaczonej jako działka nr 802/2, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust 2, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządza się, co następuje:

§ 1

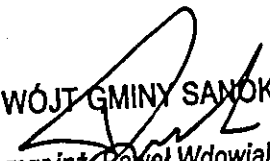
Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Mrzyglód, oznaczonej jako działka nr 802/2 o pow. 0,0066 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00061654/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Mrzyglód, oznaczonej jako działka nr 808, stanowiącej własność osoby fizycznej.

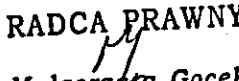
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY SANOK**  
  
mgr inż. Paweł Wdowiak

**RADCA PRAWNY**  
  
Malgorzata Gocek  
RZ/K-350

1917

1918

1919

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w obrębie Mrzyglód, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 802/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 808, stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią oznaczoną działką nr 808.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ze względu na wielkość, kształt, przedmiotowej nieruchomości – nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie działki 802/2 przez właściciela działki przyległej nr 808 znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 802/2 położona w obrębie Mrzyglód nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

