

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Zarządzenie Nr 272/2024
Wójta Gminy Sanok
z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Sanok, w obrębie Stróże Małe, oznaczonej jako działka nr 31/11, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust 2, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządza się, co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Stróże Małe, oznaczonej jako działka nr 31/11 o pow. 0,0074 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00080149/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Stróże Małe, oznaczonej jako działka nr 30/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

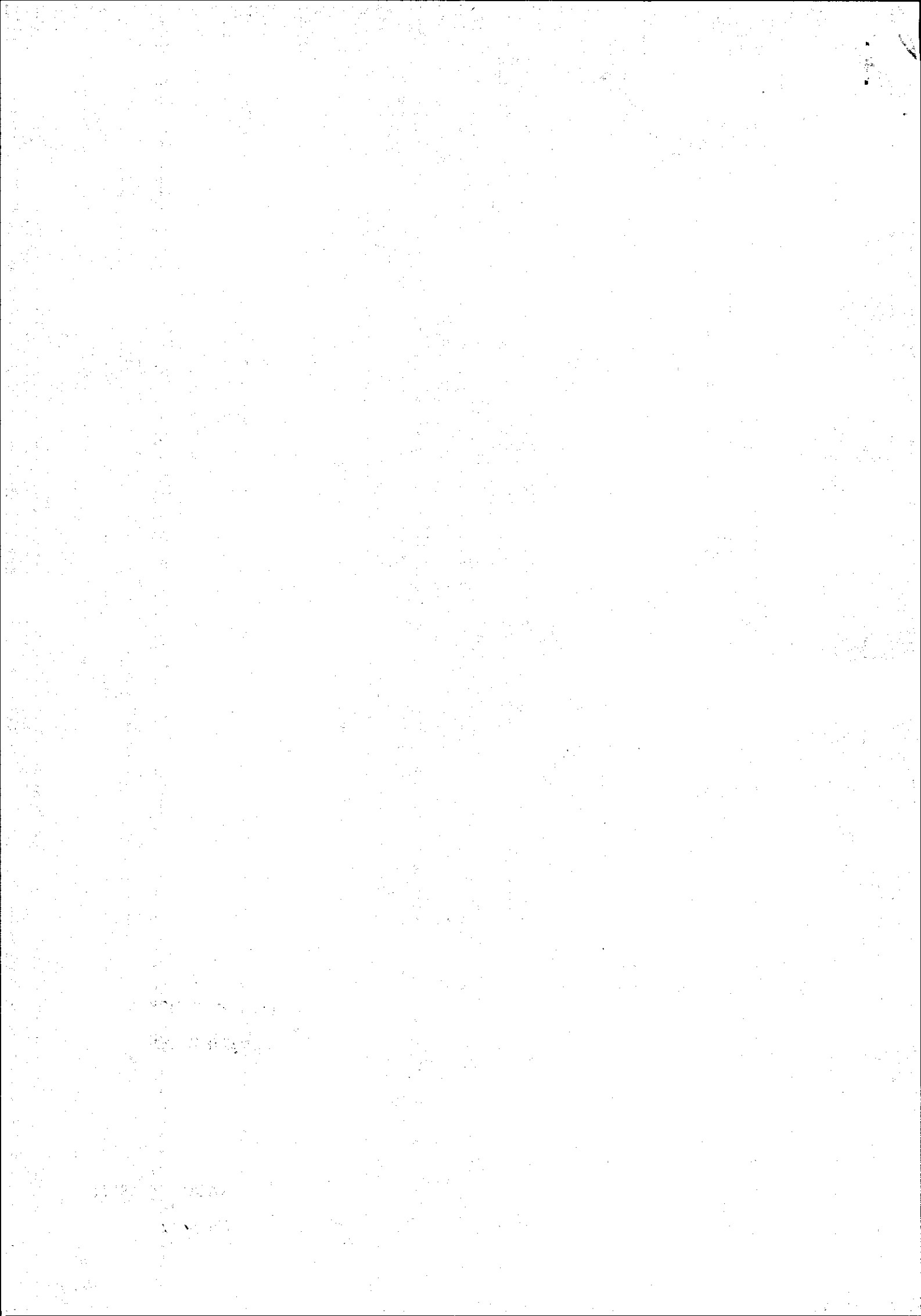
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak

RADCA PRAWNY


Małgorzata Gocek
RZ/R-350



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w obrębie Stróże Małe, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 31/11 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 30/2, stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią oznaczoną działką nr 30/2.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ze względu na wielkość, kształt, przedmiotowej nieruchomości – nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie działki 31/11 przez właściciela działki przyległej nr 30/2 znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 31/11 położona w obrębie Stróże Małe nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

