

WOJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Zarządzenie Nr 211/2024
Wójta Gminy Sanok
z dnia 22 lipca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Sanok, w obrębie Jędruszkowce, oznaczonej jako działka nr 114/3, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust 2, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Jędruszkowce, oznaczonej jako działka nr 114/3 o pow. 0,0162 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00081223/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Jędruszkowce, oznaczonej jako działka nr 115, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY SANOK

mgr inż. Paweł Wdowiak

RADCA PRAWNY

Małgorzata Gocek
RZ-K/350



11-11-11
11-11-11

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w obrębie Jędruszkowce, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 114/3 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 115, stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią oznaczoną działką nr 115.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ze względu na wielkość, kształt, przedmiotowej nieruchomości – nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie działki 114/3 przez właściciela działki przyległej nr 115 znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 114/3 położona w obrębie Jędruszkowce nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

