

Zarządzenie Nr 119/2024
Wójta Gminy Sanok
z dnia 25 kwietnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Sanok, w obrębie Srogów Dolny, oznaczonej działką nr 302/1, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r poz. 609 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 nr 344 ze zm.), oraz Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Srogów Dolny, oznaczonej jako działka nr 302/1, o pow. 0,0062 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr KS1S/00046959/1, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Srogów Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 303/1, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY SANOK
mgr *Atyła Halas*

RADCA PRAWNY

Małgorzata Gocek
87/K-350

ROYAL CANADIAN MOUNTED POLICE
POLICE MONTREAL

1000 1000
1000 1000

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Srogów Dolny, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 302/1 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 303/1, stanowiącej przedmiot własności osób fizycznych.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią oznaczoną działką nr 303/1. W granicy działki nr 302/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany na działce nr 303/1.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ze względu na wielkość, kształt, przedmiotowej nieruchomości - nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nabycie działki nr 302/1 przez właścicieli działki przyległej nr 303/1 znacząco poprawi jej warunki zagospodarowania, a zwłaszcza warunki korzystania z budynku mieszkalnego znajdującego się na tej działce, ponieważ jest on usytuowany w granicy działki.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 302/1 obrębu Srogów Dolny nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

