

**Zarządzenie Wójta Gminy Sanok**  
**Nr 28/2024**  
**z dnia 15 lutego 2024 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sanok**  
**zarządza co następuje:**

**§ 1**

Zarządzenie ustala minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok.

**§ 2**

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze:

1) Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę za 1 ha gruntów ornych (R):

Stawka czynszu wyrażona w złotych za 1 ha gruntu ornego klasy:					
I	II	IIIa i IIIb	IVa i IVb	V	VI
600	500	400	300	200	150

2) Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę za 1 ha użytków zielonych (Ł, Ps):

Stawka czynszu wyrażona w złotych za 1 ha użytku zielonego klasy:					
I	II	III	IV	V	VI
500	400	300	250	200	150

3) Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr): **150,00 zł**

4) Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha nieużytków (N) i gruntów pod rowami (W): **150,00 zł**

5) Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów pod pasiekami pszczelimi w wysokości **1000,00 zł** za 1 ha.

2. Za dzierżawę gruntów wymienionych w ust. 1 o powierzchni mniejszej niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż **150,00 zł**.



### § 3

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów z przeznaczeniem na cele nierolnicze:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Minimalne stawki czynszu [zł netto]	Okres rozliczeniowy
1	Ogródki przydomowe, drobne uprawy warzyw i kwiatów, tereny zieleni, rekreacja indywidualna	za każdy m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – <b>0,20 zł</b> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> – <b>0,10 zł</b> Nie mniej niż 100,00 zł	rocznie
2	Grunty pod garażami	<b>12,00 zł</b> za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
3	Grunty na cele handlowo – usługowe	<b>0,30 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> Nie mniej niż 100,00 zł	miesięcznie
4	Grunty na cele składowe	<b>1,20 zł</b> za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
5	Grunty na cele związane działalnością wypoczynkową, turystyką, turystyką wodną, turystyką sportową	za każdy m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – <b>0,80 zł</b> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> – <b>0,05 zł</b>	rocznie
6	Grunty pod stawami, wodami stojącymi oraz na cele gospodarki rybackiej	<b>0,03 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> Nie mniej niż 100,00 zł	rocznie
7	Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi, letniskowymi	<b>12,00 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> Nie mniej niż 100,00 zł	rocznie
8	Grunty wykorzystywane jako parking i miejsca postojowe	<b>0,03 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> Nie mniej niż 100,00 zł	miesięcznie
9	Grunty na cele przemysłowe	<b>0,35 zł</b> za 1 m <sup>2</sup>	miesięcznie
10	Grunty pod reklamy wolnostojące (do obliczeń powierzchni zajętego gruntu stosuje się rzut poziomy tablicy reklamowej, przyjmując minimalną szerokość tablicy 0,5 m)	<b>280,00 zł</b> za 1 m <sup>2</sup> Nie mniej niż 500,00 zł	rocznie

2. Do stawek czynszu wymienionych w § 3 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.



#### § 4

W przypadku określenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki będą podstawą dla ustalenia minimalnej ceny wywoławczej czynszu.

#### § 5

W przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości gruntowej mienia komunalnego Gminy Sanok na cele inne niż przewidziane w niniejszym zarządzeniu, stawkę czynszu za najem bądź dzierżawę ustala Wójt Gminy Sanok.

#### § 6

Ustala się stawkę opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości mienia komunalnego Gminy Sanok w wysokości jednokrotnej stawki czynszu za najem lub dzierżawę tej nieruchomości.

#### § 7

1. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy oraz najmu zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
2. Czynsze określone w umowach dzierżawy nieruchomości na cele rolnicze, podlegają raz do roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w formie obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsze określone w umowach dzierżawy oraz najmu nieruchomości na cele inne niż rolnicze, podlegają raz do roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od przeprowadzania waloryzacji, o której mowa w ust. 2 i 3 w przypadku, gdy wartość tej waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.
5. W szczególnych przypadkach (trudna sytuacja materialna, szczególne warunki społeczne, itp.), stawki czynszu z tytułu dzierżawy oraz najmu nieruchomości mogą zostać ustalone na innym poziomie niż określony w niniejszym zarządzeniu, w drodze negocjacji zainteresowanej strony z Wójtem Gminy Sanok. W takich przypadkach zostanie sporządzony protokół z negocjacji wysokości czynszu.

#### § 8

Traci moc zarządzenie nr 53/2019 Wójta Gminy Sanok z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Sanok.

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK  
*mgr Anna Wałas*

RADCA PRAWNY

*Małgorzata Gocek*  
RZ-K-850

