

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA Nr X/69/2024
Rady Gminy Sanok
z dnia 30 grudnia 2024 r.**

w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie wykonywania przez Gminę Miasta Sanoka zadań Gminy Sanok w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 10, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.)

Rada Gminy Sanok uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Sanok porozumienia międzygminnego z Gminą Miasta Sanoka w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Projekt porozumienia międzygminnego, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Roman Zapotoczny

RADA GMINY SANOK

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

zawarte w Sanoku w dniu 2024 r. pomiędzy Gminą Miasta Sanoka, ul. Rynek 1, 38-500 Sanok reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Matuszewskiego - **Burmistrza Miasta Sanoka**
przy kontrasygnacie **Pana Michała Siwak** - **Skarbnika Miasta Sanoka**

a Gminą Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Wdowiak - **Wójta Gminy Sanok**
przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Haduch** - **Skarbnika Gminy Sanok**

Działając na podstawie:

- art. 10 ust. 1 i 2, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
- art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.),
- Uchwały Nr Rady Gminy Sanok z dnia r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie wykonywania przez Gminę Miasta Sanoka zadań Gminy Sanok w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- Uchwały Nr Rady Miasta Sanoka z dnia w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie wykonywania przez Gminę Miasta Sanoka zadań Gminy Sanok w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Strony zawierają Porozumienie międzygminne o następującej treści:

§ 1

Gmina Sanok powierza a Gmina Miasta Sanoka przyjmuje do realizacji zadanie własne Gminy Sanok z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, polegające na zaopatrywaniu w wodę i odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Sanok.

§ 2

W celu wykonania powierzonego zadania, o którym mowa w § 1, Gmina Sanok oddaje Gminie Miasta Sanoka na czas trwania Porozumienia międzygminnego w używanie sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną wraz z kompletem posiadanych urządzeń.

§ 3

1. Powierzone zadanie Gmina Miasta Sanoka realizować będzie za pośrednictwem spółki komunalnej tj. Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., 38-500 Sanok, ul. Jana Pawła II 59, zwanym dalej SPGK, w której Gmina Miasta Sanoka posiada 100 % udziałów.

**Umowa wykonawcza do Porozumienia Międzygminnego zawartego pomiędzy
Gminą Miasta Sanoka i Gminą Sanok w dniu2024 r.
zwana dalej „Umową”**

zawarta w dniu 2024 r. w Sanoku pomiędzy:

Gminą Miasta Sanoka z siedzibą przy ul. Rynek 1, 38-500 Sanok, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Matuszewskiego	-	Burmistrza Miasta Sanoka
przy kontrasygnacie Pana Michała Siwaka	-	Skarbnika Miasta Sanoka

Gminą Sanok z siedzibą przy ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Wdowiaka	-	Wójta Gminy Sanok
przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Haduch	-	Skarbnika Gminy Sanok

a

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., z siedzibą w Sanoku, przy ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000118475, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 26.402,500 zł (w całości opłacony); NIP: 6870005556; REGON: 370301150, które reprezentują:

Pani Agnieszka Leszczyńska	-	Prezes Zarządu
Pani Elżbieta Drwięga	-	Członek Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy Spółką.

Preambuła

Zważywszy, iż Gmina Sanok jest właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z odpowiednimi urządzeniami służącymi do realizacji zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, natomiast Gmina Miasta Sanoka na mocy Porozumienia Międzygminnego zawartego z Gminą Sanok w dniu2024r. (zwanego dalej: „Porozumieniem”) jest współwykonawcą zadania własnego tej Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także § 3 Porozumienia stanowiącego, iż przedmiotowe zadanie w zakresie eksploatacyjno-operatorskim Gmina Miasta Sanoka realizować będzie za pośrednictwem Spółki komunalnej, w której posiada 100% udziałów, tj. Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku (zwanego dalej: Spółką), a Gmina Sanok odda w używanie tej spółce urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne zdefiniowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków celem realizacji tego zadania, Strony zawierają niniejszą Umowę wykonawczą o następującej treści:

3. Gmina Sanok oświadcza, że urządzenia wodociągowe oraz urządzenia kanalizacyjne zostały wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz są wolne od roszczeń osób trzecich.

W przypadku wystąpienia przeciwko Spółce jakichkolwiek roszczeń związanych z powierzonymi urządzeniami wodociągowymi lub urządzeniami kanalizacyjnymi, Spółka przekaze je do Gminy Sanok celem doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami prawa.

4. Rozszerzenie przez Gminę Sanok zakresu rzeczowego powierzonych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie skutkuje zwiększeniem opłat, o których mowa w ust. 1.

5. Spółka przejmie we władanie urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne przekazane przez Gminę Sanok zgodnie z § 3.

Obowiązki Stron związane z powierzonym mieniem

§5.

1.Szczegółowy zakres obowiązków Spółki w zakresie powierzonych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje:

- 1) prowadzenie bieżących przeglądów, napraw i konserwacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; naprawa armatury, zakup, montaż i eksploatacja wodomierzy głównych i studni (pokrywy, pierścienie, utrzymanie terenu wokół studni),
- 2) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych oraz usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych, tj. likwidowanie zatorów, naprawa załamania i rozszczelnienia przewodów wynikająca z bieżącego funkcjonowania,
- 3) usuwanie awarii zbiorników na wodę pitną, hydroforni oraz przepompowni ścieków, wykonywanie bieżących przeglądów zgodnie z DTR i w zakresie pozwalającym na utrzymanie ich w bieżącej sprawności,
- 4) utrzymanie w sprawności systemu monitorowania i informowania o pracy przepompowni,
- 5) przyjmowanie zgłoszeń o awariach,
- 6) prowadzenie kontroli jakości dostarczanej wody oraz prowadzenie kontroli jakości i ilości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez dostawców ścieków przemysłowych,
- 7) opiniowanie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 8) wydawanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2.Szczegółowy zakres obowiązków Gminy Sanok obejmuje:

- 1) współdziałanie ze Spółką przy planowaniu remontów kapitalnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) realizacja obowiązków wynikających z art. 31 Ustawy - odpłatne przyjęcie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Gmina Sanok zobowiązuje się do współpracy ze Spółką w zakresie realizacji obowiązków wynikających ze zmian przepisów prawa, mając w pierwszej kolejności na uwadze wypełnienie obowiązków Spółki wobec odbiorców usług oraz prawidłowe funkcjonowanie powierzonych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zasady zawierania umów oraz dokonywania rozliczeń z odbiorcami usług

§9.

Spółka zawiera pisemne umowy z odbiorcami usług o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zasady rozliczeń.

§10.

1. Spółka za dostarczoną wodę i odebrane ścieki pobiera od odbiorców stosowną opłatę wynikającą z obowiązujących cen i stawek opłat, zwanych Taryfą.
2. Szczegółowy tryb i zasady przygotowania i zatwierdzania Taryfy określa Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Szczegółowy sposób ustalania kosztów taryfowych zawarty jest w art. 20 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz wydanym na mocy art. 23 Ustawy - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1074 z późn.zm.).
4. Rada Gminy Sanok określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sanok dotyczące urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres obowiązywania taryf.

§11.

1. Spółka przygotowuje taryfy z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1074 z późn.zm), a także postanowień niniejszej umowy.
2. Spółka przygotowuje wniosek o zatwierdzenie taryf i przedstawia go do zatwierdzenia zgodnie z Ustawą Art. 24b z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Spółka ustalając niezbędne przychody dla potrzeb obliczania taryfowych cen i stawek opłat planowanych na rok obowiązywania taryf ma prawo uwzględnić odpowiednią marżę zysku w wysokości nie wyższej niż 10%.

§12.

Spółka rozlicza odbiorców usług w oparciu o określone w taryfach ceny i stawki opłat oraz ilość wody i ilość odprowadzonych ścieków ustaloną zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.

§19.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W dacie zawarcia Umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne dotyczące zasad i warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zawarte pomiędzy Gminą Sanok, a Spółką.

§20.

1. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie, a dotyczących przekazania mienia Gminy Sanok do używania i pobierania pożytków, odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn.zm.) dotyczące umowy dzierżawy.
2. W pozostałym zakresie nieuregulowanym w Umowie, zastosowanie znajdują Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn.zm.) oraz Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi oraz Regulamin zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sanok uchwalony w dniu 21 września 2021 r. Uchwałą Nr XI/290/2021 Rady Gminy Sanok opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 7 października 2021 r. poz. 3321.

§21.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina Sanok

Spółka

Gmina Miasta Sanoka

Załącznik nr 2

Szczegółowy wykaz dokumentów formalno - prawnych, które należy załączyć do wniosku Gminy Sanok o rozszerzenie zakresu rzeczowego powierzonych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z załącznikiem nr 1

1. Prawomocne pozwolenie na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.
2. Projekt powykonawczy lub kopie rysunków Projektu Budowlanego z naniesionymi ewentualnymi zmianami (w sposób widoczny - kolorem czerwonym) potwierdzone przez Kierownika budowy.
3. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym
4. Powykonawcza branżowa inwentaryzacja geodezyjna w wersji papierowej - oryginał z pełnym uzbrojeniem terenu oznaczona pieczętą będącą potwierdzeniem przyjęcia inwentaryzacji do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
5. Protokół odbioru technicznego częściowego
6. Potwierdzenie ciągłości ułożenia taśmy ostrzegawczo - lokalizacyjnej
7. Protokół z wykonanej próby hydraulicznej sieci wodociągowej
8. Protokół z próby bakteriologicznej sieci wodociągowej
9. Zezwolenie na wpięcie do czynnej sieci wodociągowej
10. Protokół próby szczelności sieci kanalizacyjnej
11. Protokół z pozytywnego przeglądu stanu przewodów kamerą CTTV
12. Protokół z próby zagęszczenia gruntu
13. Protokół ze zgrzewania rur PE
14. Dokumentacja fotograficzna w formie cyfrowej (zdjęcia wykonanych węzłów połączeniowych i istotnych robót zanikowych)
15. Deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne dla zastosowanych materiałów i wyrobów oraz świadectwa dopuszczające stosowanie materiałów w budownictwie na terenie Polski - znak B lub CE. Wymagany jest dokument potwierdzający spełnienie parametrów jakościowych wydany przez niezależną jednostkę badawczą.
16. Protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych - jeśli Zarządca drogi taki wymóg postawił.
17. W przypadku rurociągów poddawanych renowacji - nagranie z przeglądów stanu przewodów kamerą CTTV przed i po renowacji, protokół utwardzania, protokół kontroli zgrzewów, wyniki badań próbek użytych materiałów zbadane w niezależnej jednostce badawczej w celu potwierdzenia zgodności rzeczywistych parametrów z deklarowanymi w projekcie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Roman Zapotoczny

