

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Zarządzenie nr 243/2023
Wójta Gminy Sanok
z dnia 29 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Sanok, w obrębie Niebieszczany, oznaczonej działką nr 3681/2 w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r poz. 40 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz 344 ze zm.), oraz Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, jednostka ewidencyjna Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym Niebieszczany, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3681/2, o pow. 0,0038 ha, objętej księgą wieczystą Nr KS1S/00080699/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, jednostka ewidencyjna Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym Niebieszczany, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 964.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas

RADCA PRAWNY
Małgorzata Gocek
RZ-K/350

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Niebieszczany, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3681/2, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00080699/0, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonych działką nr 964 stanowiącej własność osoby fizycznej.

Działka nr 3681/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym, który nie stanowi własności Gminy Sanok. Budynek ten znajduje się na działce nr 3681/2 oraz działce nr 964, i stanowi on w całości własność właściciela działki nr 964. Przedmiotowy budynek znajduje się tym miejscu przynajmniej od lat 80- tych XX wieku.

Działka nr 3681/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja warunkach zabudowy. Konfiguracja, wielkość i kształt tej działki, uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość oznaczona działką nr 3681/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust 2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

