

Zarządzenie Nr 119/2023

Wójta Gminy Sanok

z dnia 23 maja 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu  
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sanok.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w zw. z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 000343124 REGON: 060552840 NIP: 9462593855 i jej następców prawnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sanok:

1) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Sanoczek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 324/5 o pow. 0,4999 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00011307/2, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego napięcia*, o długości ok. 45,01 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0023 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Hłomcza, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 711 o pow. 0,1977 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00061067/2, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego napięcia*,

*o długości ok. 5,60 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0003 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.*

3) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Hłomcza, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 781 o pow. 0,0739 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00061067/2, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego napięcia, o długości ok. 5,47 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0003 ha, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.*

4) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Tyrawa Solna, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 104 o pow. 0,5459 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00059137/7, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznych linii kablowych *niskiego napięcia, o długości ok. 6,69 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0003 ha, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.*

5) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Tyrawa Solna, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 99 o pow. 18,7239 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00060877/6, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego napięcia, o długości ok. 49,94 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0025 ha, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia.*

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych, w zakresie niezbędnym do dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym: modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa powyżej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A.

3. Za ustanowienie wyżej opisanej służebności przesyłu, PGE Dystrybucja S.A. zobowiązana jest do wniesienia na rzecz Gminy Sanok jednorazowego wynagrodzenia określonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 259,00 zł (netto) plus podatek VAT 23 % w kwocie 59,57 zł co łącznie daje kwotę 318,57 zł (brutto) (słownie: trzysta osiemnaście zł 57/100).

§ 2

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

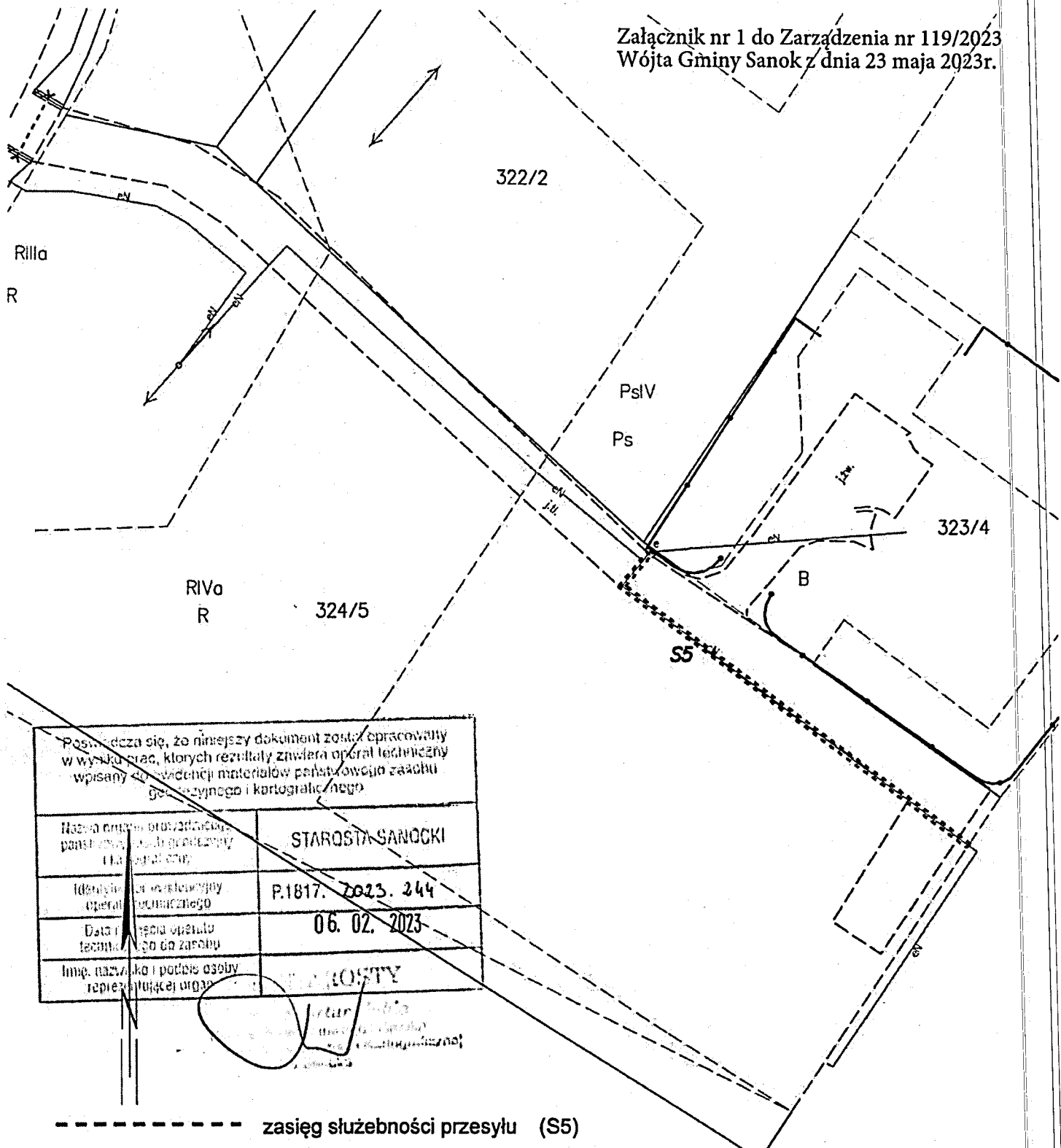
WÓJT GMINY SANOK  
*mgr Anna Hałas*

**RADCA PRAWNY**

*M*  
**Małgorzata Gocek**  
**RZ-K-350**

RADCO BRAWLEY

Manufacturing Division  
RD-4-220



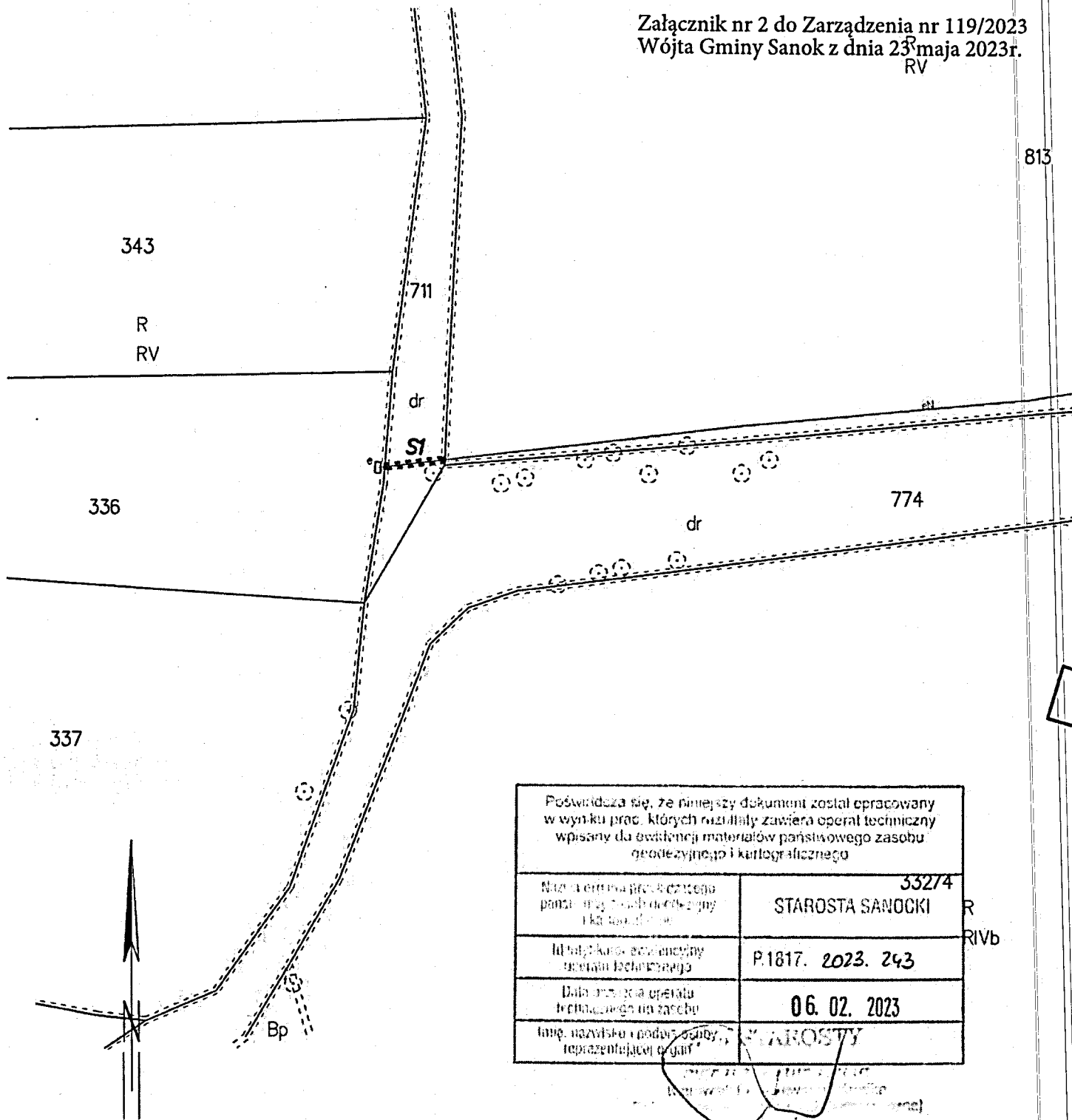
Pozwiedza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów planistycznego zaobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego planistyczne i kartograficzne	STAROSTA SANOCKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1817. 2023. 244
Data rozpoczęcia operatu technicznego do zarobku	06. 02. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	OSTY

----- zasięg służebności przesyłu (S5)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0023 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok.45,01 m)

<p>Jedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: <b>Sanoczek</b></p> <p>Ident.: 181705_2.0029</p> <p>nr działki: <b>181705_2.0022.324/5</b> KS1S/00011307/2</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b></p> <p>pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia</p> <p><b>Skala 1: 500</b></p>	<p>Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.: <b>GK-I.6640.220.2023</b></p> <p>Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.</p>	<p>Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 38-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895</p> <p>Wykonał: <b>mgr inż. Teresa Kudroń</b> <b>GEODETA UPRAWNIIONY</b> Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1.2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju</p> <p>Data: 02.02.2023r.</p>
--	---	---	---

WOJTA GMINY SANOK  
mgr Anna *[Signature]*



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultatem jest niniejszy operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa jednostki prowadzącej prace geodezyjne i kartograficzne	33274 STAROSTA SANOCKI
Identyfikator operatu technicznego	P.1817. 2023. 243
Data opracowania operatu technicznego na zasobie	06. 02. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTY

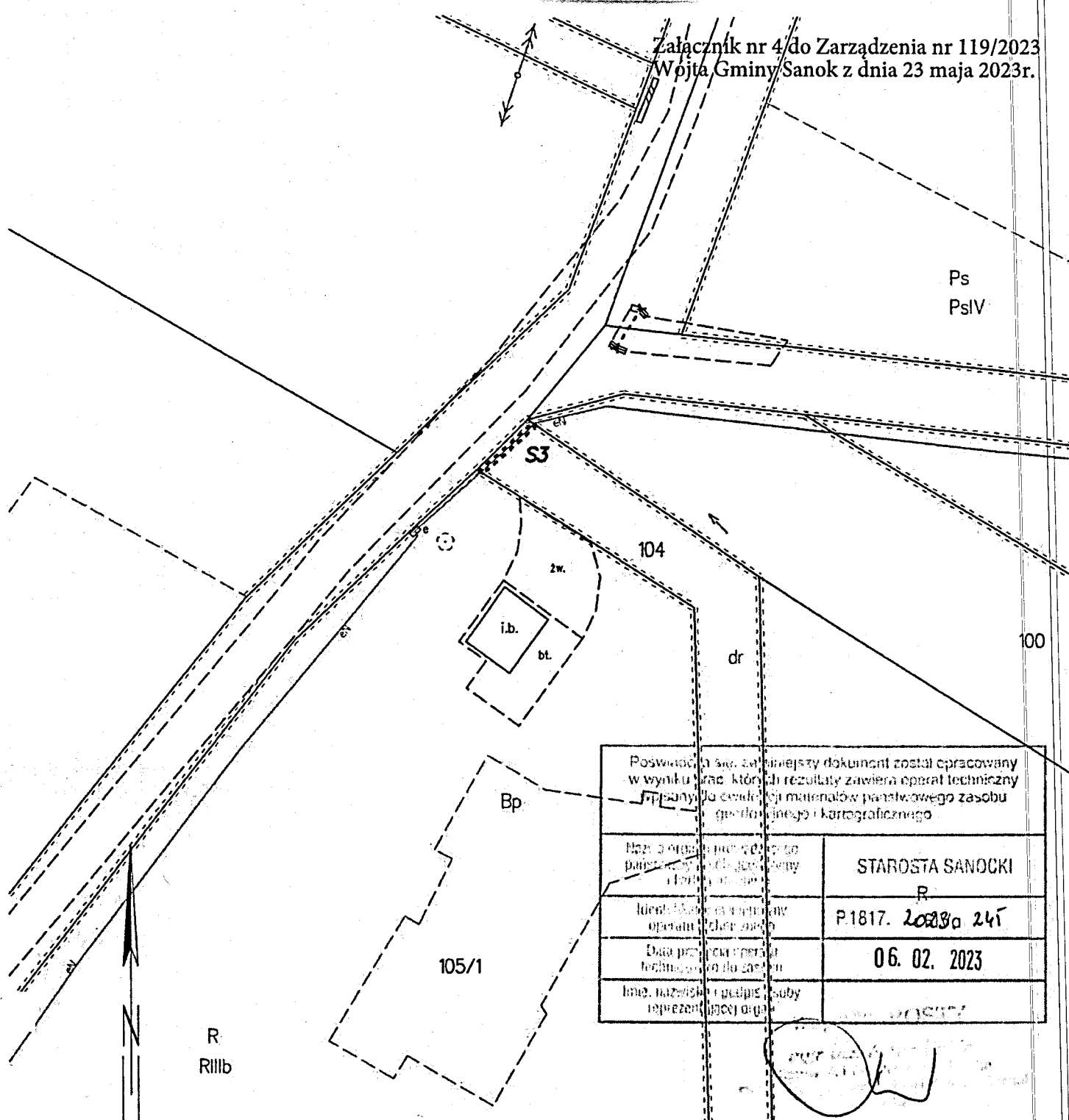
----- zasięg służebności przesyłu (S1)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0003 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok. 5,60 m)

<p>Jedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: Hłomcza  Ident.: 181705_2.0006  nr działki: 181705_2.0006.711 KS1S/00061067/2</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b>  pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia    Skala 1: 500</p>	<p>Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.: <b>GK-I.6640.221.2023</b>   Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.</p>	<p>Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 38-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895  Wykonał:  mgr inż. Teresa Kudroń <i>Kudroń</i> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1.2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju Data: 02.02.2023r.</p>
---	--	--	---

WÓJT GMINY SANOK  
*Włas*  
mgr Anna Włas





Poswiadczenie w wyniku którego w wyniku prac geod. zostały opracowane w tym celu materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Wzrosty i wysokości pomiarowe	STAROSTA SANOCKI R
Mapa z opisem granic nieruchomości	Opis nieruchomości	P1817. 2023a 241
Data projektu technicznego	Data operacji geod. do zasobu	06. 02. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Podpis osoby	

----- zasięg służebności przesyłu (S3)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0003 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok.6,69 m)

Jedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: Tyrawa Solna  Ident.: 181705_2.0029  nr działki: 181705_2.0029.104 KS1S/00059137/7	<b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b>  pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia  Skala 1: 500	Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.: <b>GK-1.6640.219.2023</b>  Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.	Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 38-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895  Wykonał: mgr inż. Teresa Kudroń GEODETA UPRAWNIONY Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1,2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju Data: 02.02.2023r.
--	--	--	--

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas



