

Zarządzenie Nr 118/2023

Wójta Gminy Sanok

z dnia 23 maja 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu  
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sanok.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w zw. z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 000343124 REGON: 060552840 NIP: 9462593855 i jej następców prawnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sanok:

1) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Międzybrodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 239 o pow. 0,7773 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00046611/0, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego napięcia, o długości ok. 4,94 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0003 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.*

2) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Niebieszczany, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 3742 o pow. 0,20 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00078734/1, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego*

*napięcia, o długości ok. 5,5 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0003 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.*

3) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Niebieszczany, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 3657/1 o pow. 0,77 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00078734/1, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego napięcia, o długości ok. 8,47 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0004 ha, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.*

4) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Mrzyglód, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1293 o pow. 4,1195 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00078844/5, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznych linii kablowych *niskiego napięcia, o długości ok. 18,34 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0009 ha, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.*

5) położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, na terenie gminy Sanok, w obrębie ewidencyjnym Wujskie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 126 o pow. 0,3490 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00059211/0, dla urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej linii kablowej *niskiego napięcia, o długości ok. 8,44 m w pasie szerokości 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,0004 ha, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia.*

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych, w zakresie niezbędnym do dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym: modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa powyżej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A.

3. Za ustanowienie wyżej opisanej służebności przesyłu, PGE Dystrybucja S.A. zobowiązana jest do wniesienia na rzecz Gminy Sanok jednorazowego wynagrodzenia określonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 345,00 zł (netto) plus podatek VAT 23 % w kwocie 79,35 zł co łącznie daje kwotę 424,35 zł (brutto) (słownie: czterysta dwadzieścia cztery złote 35/100).

§ 2

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sanok.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

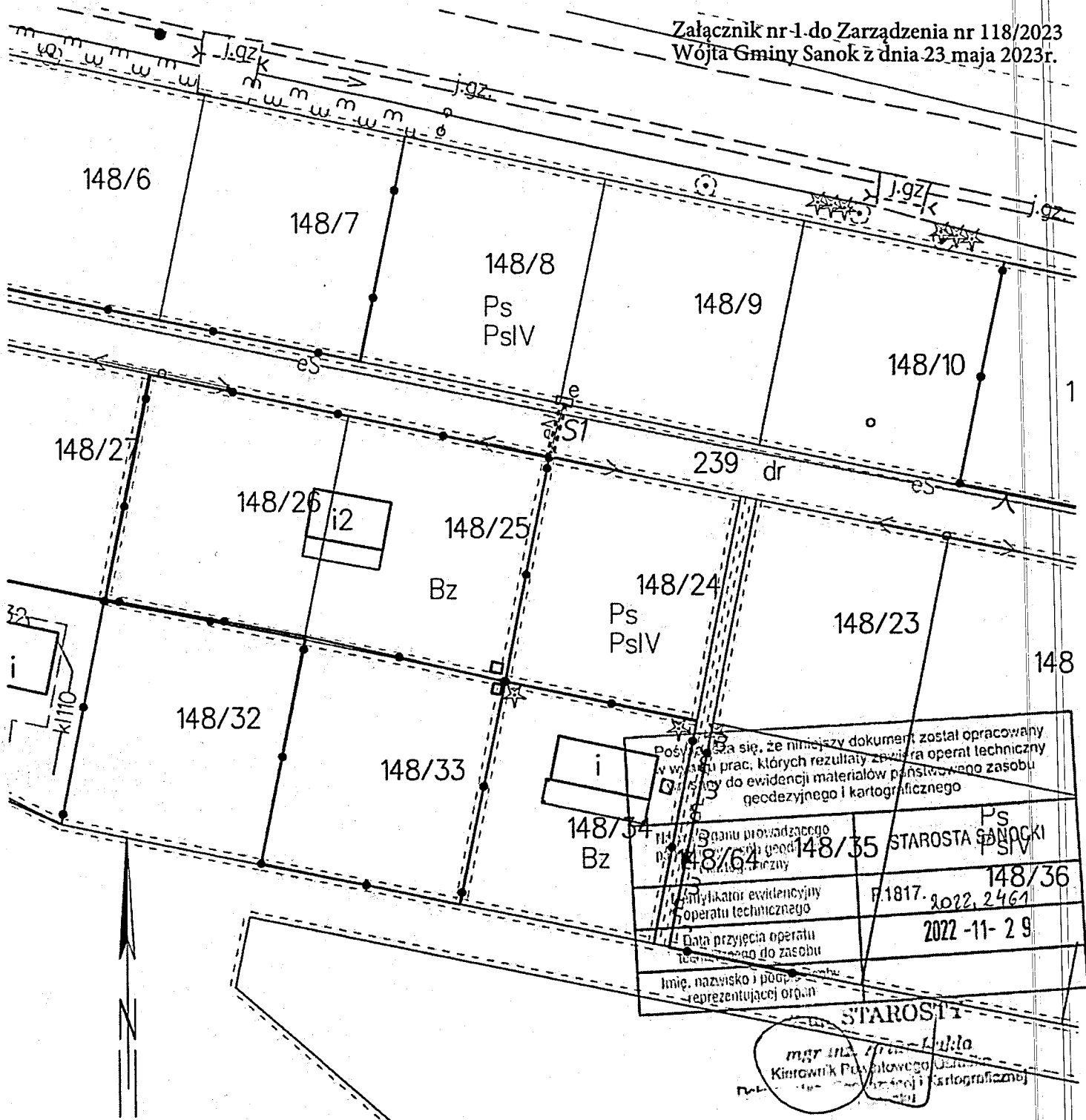
WÓJT GMINY SANOK  
*mgr Anna Hałas*

**RADCA PRAWNY**

*M. Gocek*  
**Małgorzata Gocek**  
**RZ-K-350**

RADCA PRAWNY

Magdalena Gocok  
RZ-41350



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
 w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny  
 i zostały do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego

Imię, nazwisko i podpis  
 reprezentującej organ

STAROSTA SANOCKI  
 mgr inż. Teresa Kudroń  
 Kierownik Powiatowego Urzędu  
 Geodezyjnego i Kartograficznego

Data przyjęcia operatu  
 technicznego do zasobu  
 2022-11-29

Liczba ewidencyjna  
 operatu technicznego  
 1817.2022.2461

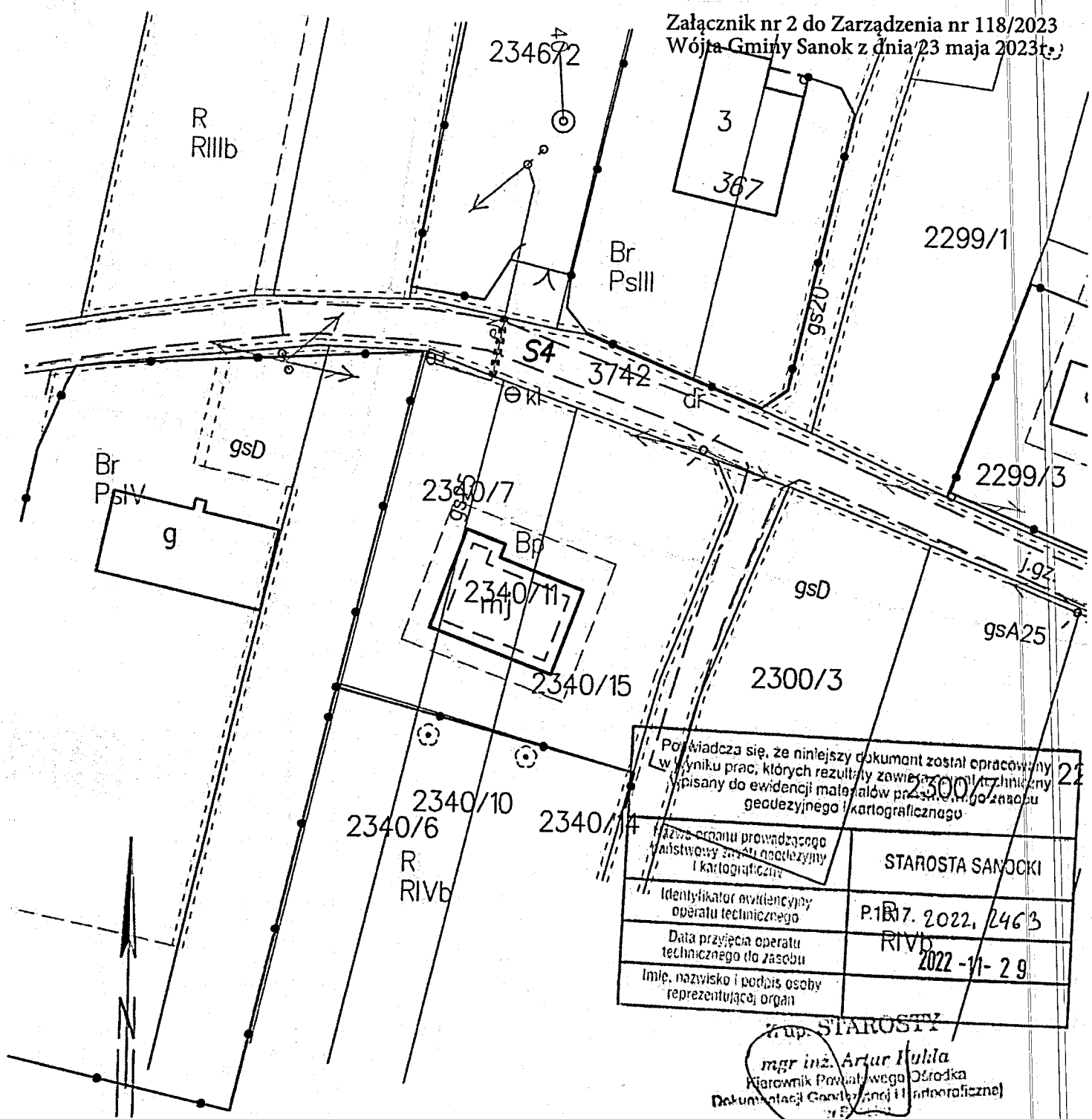
148/35 STAROSTA SANOCKI  
 Ps PslV  
 148/36

----- zasięg służebności przesyłu (S1)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0003 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok. 4,94 m)

<p>Jedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: Międzybrodzie</p> <p>Ident.: 181705_2.0014</p> <p>nr działki: 181705_2.0014.239 KS1S/00046611/0</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b></p> <p>pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia</p> <p>Skala 1: 500</p>	<p>Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.: GK-1.6640.2498.2022</p> <p>Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.</p>	<p>Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 38-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895</p> <p>Wykonat: mgr inż. Teresa Kudroń GEODETA UPRAWNIONY Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1,2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju</p> <p>Data: 28.11.2022r.</p>
---	--	---	--

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 118/2023  
Wójta Gminy Sanok z dnia 23 maja 2023 r.



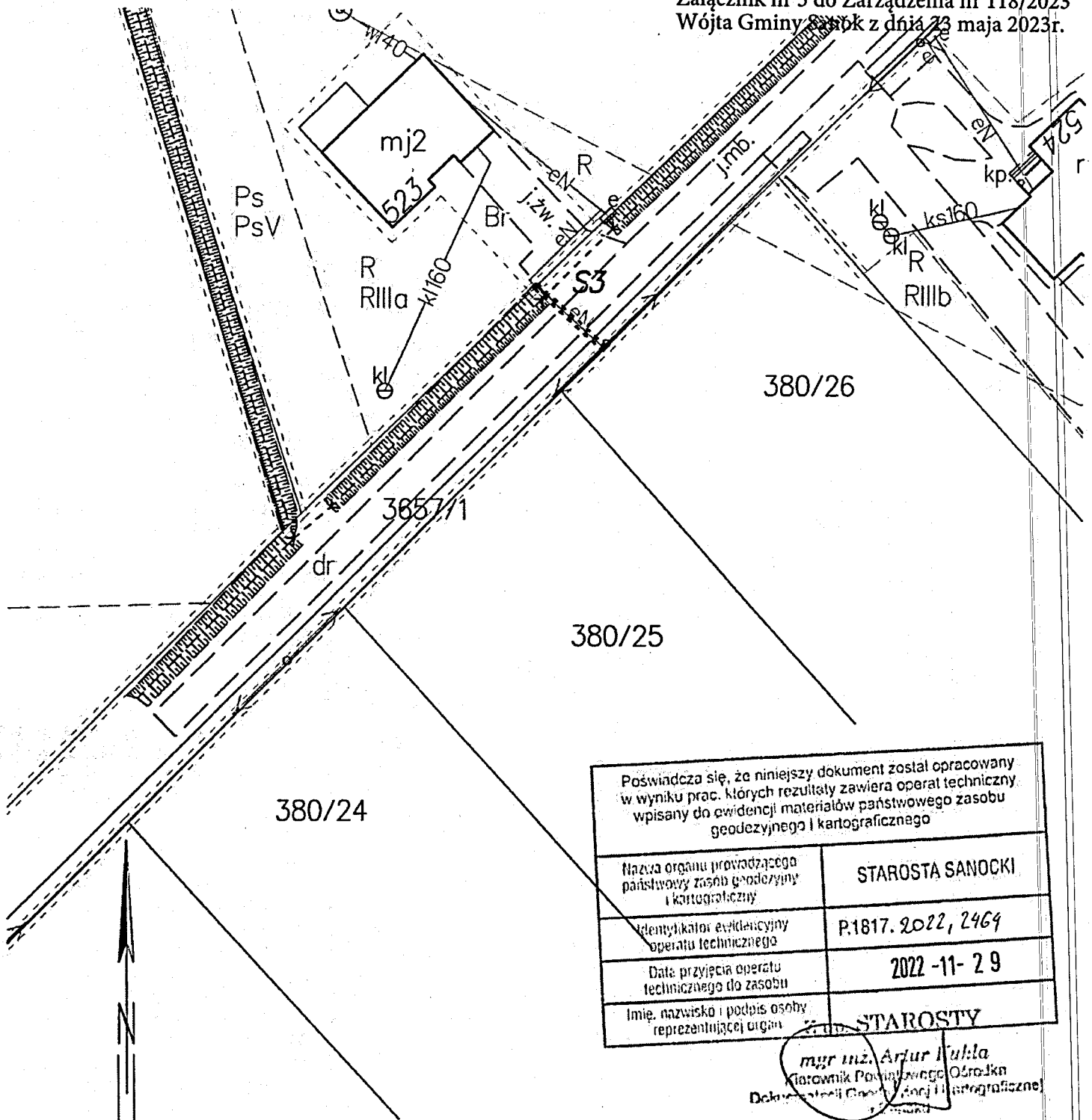
Powiada się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zostały technicznie wpisane do ewidencji materiałów pracowniowego znaczu geodezyjnego i kartograficznego.	
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA SANOCKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1.17.2022.2463
Data przyjęcia operatu technicznego (do zasobu)	RIVB 2022-11-29

mgr inż. Artur Kulka  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

----- zasięg służebności przesyłu (S4)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0003 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok. 5,5 m)

<p>Jedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: Niebieszczyzny  Ident.: 181705_2.0016  nr działki: 181705_2.0016.3742 KS1S/00078734/1</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b></p> <p>pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia</p> <p>Skala 1: 500</p>	<p>Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.: <b>GK-1.6640.2497.2022</b></p> <p>Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.</p>	<p>Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 38-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895</p> <p>Wykonat:  mgr inż. Teresa Kudroń <i>Kudroń</i> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1,2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju</p> <p>Data: 28.11.2022r.</p>
---	--	--	--



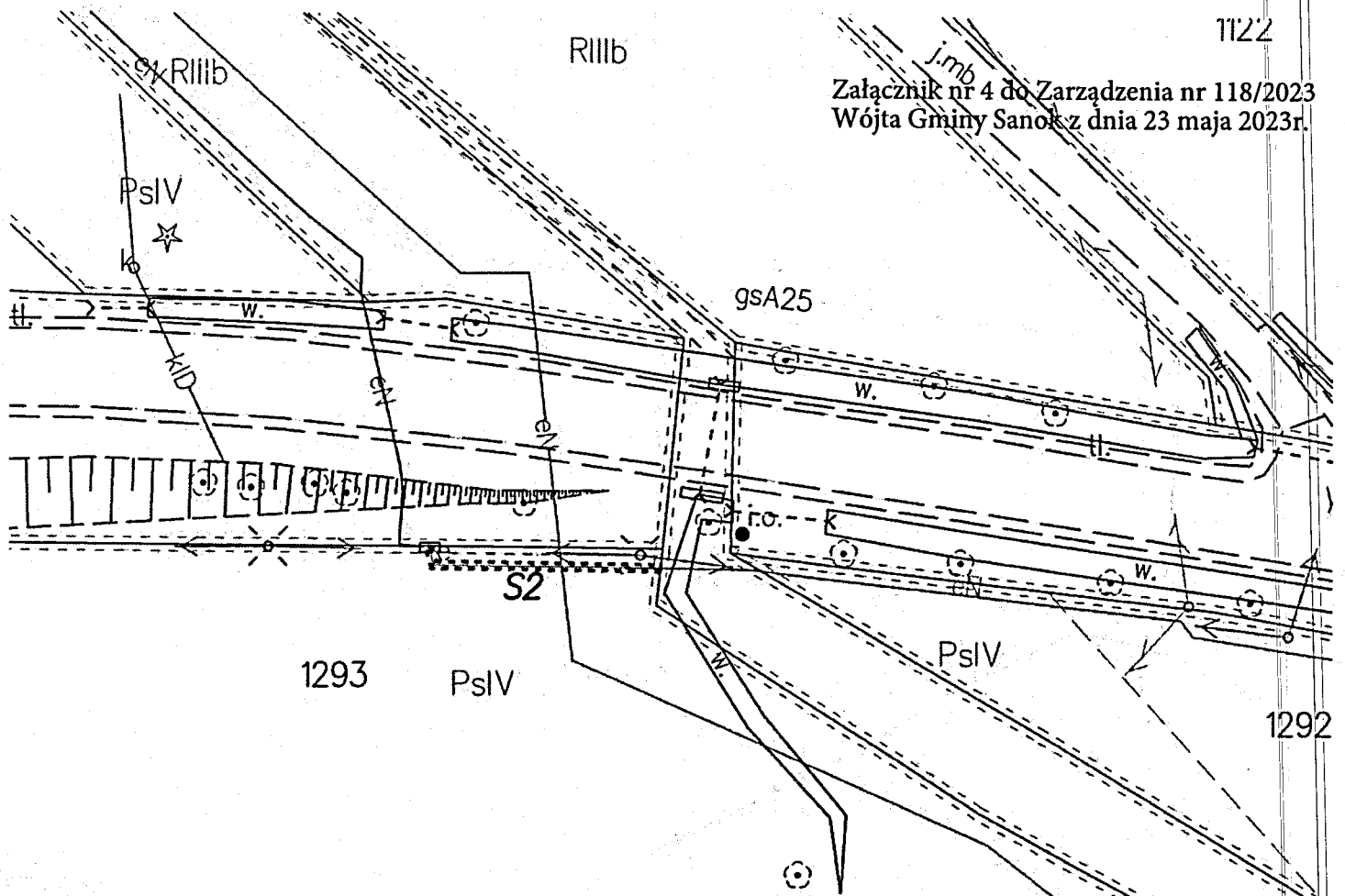
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SANOCKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1817. 2022, 2464
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2022-11-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTY

mgr inż. Artur Kukla  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

----- zasięg służebności przesyłu (S3)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0004 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok. 8,47 m)

<p>Jedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: Niebleszczany Ident.: 181705_2.0016 nr działki: 181705_2.0016.3657/1 KS1S/00078734/1</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b>  pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia  Skala 1: 500</p>	<p>Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.: <b>GK-I.6640.2496.2022</b>  Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.</p>	<p>Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 38-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895  Wykonał: mgr inż. Teresa Kudroń GEODETA UPRAWNIONY Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1.2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju Data: 28.11.2022r.</p>
--	--	--	---



Poświadczam, że niniejsze opracowanie jest zgodne z danymi w wyniku prac, których rezultaty zostały opisane w załączniku i wpisane do ewidencji materiałów planimetrycznego i kartograficznego.

Nazwa organu państwowego, którego państwową ewidencję kartograficzną prowadzi	STAROSTA SANOKSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1817.2022.2462
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2022-11-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

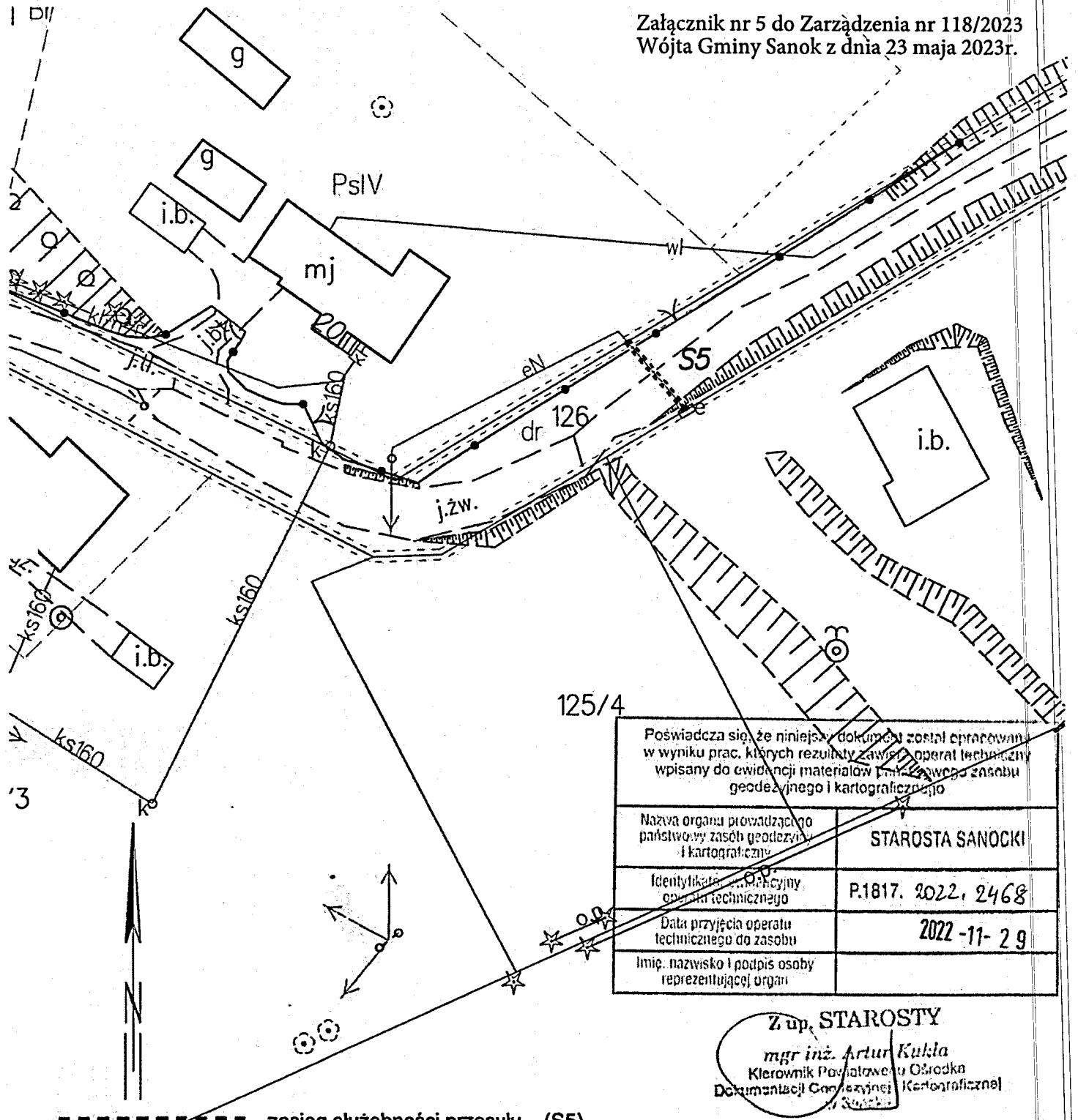
mgr inż. Artur Kukła  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

----- zasięg służebności przesyłu (S2)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0009 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok. 18,34 m)

Jedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: Mrzyglód  Ident.: 181705_2.0015  nr działki: 181705_2.0015.1293 KS1S/00078844/5	<b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b>  pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia  Skala 1: 500	Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.: <b>GK-I.6640.2494.2022</b>  Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.	Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 3B-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895  Wykonał: mgr inż. Teresa Kudroń <i>Kucor</i> GEODETA UPRAWNIONY Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1,2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju  Data: 28.11.2022r.
---	--	---	--





125/4

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SANOCKI
Identyfikator operacji technicznej	P.1817. 2022. 2468
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2022-11-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Artur Kukla  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zasięg służebności przesyłu (S5)

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,0004 ha (pas szerokości 0,5 m wzdłuż kabla o długości ok. 8,44 m)

<p>IV</p> <p>Ujedn. ewid.: Sanok_G Ident.: 181705_2 Obręb ewid.: <b>Wujskie</b> Ident.: 181705_2.0030  nr działki: <b>181705_2.0030.126</b> KS1S/00059211/0</p>	<p><b>MAPA DO CELÓW PRAWNYCH dla ustanowienia służebności</b></p> <p>pod wybudowaną infrastrukturę elektroenergetyczną niskiego napięcia</p> <p>Skala 1: 500</p>	<p>Oznaczenie kancelaryjne pracy geod.:</p> <p><b>GK-I.6640.2493.2022</b></p> <p>Układ współrzędnych: 2000/7 Wykazane na mapie granice działek są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.</p>	<p>Wycena nieruchomości TERRA AXIA mgr inż. Teresa Kudroń siedz. Sanoczek 140 38-500 Sanok NIP 6871726312 REGON 385253895</p> <p>Wykonał: <b>mgr inż. Teresa Kudroń</b> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Uprawnienia nr 22676 z zakresu 1,2 nadane przez Głównego Geodetę Kraju Data: 28.11.2022r.</p>
---	--	---	---