

**RADA GMINY
SANOK**

**UCHWAŁA Nr LXXI/566/2023
RADY GMINY SANOK
z dnia 6 grudnia 2023 roku**

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 198i ust. 1 i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Sanok uchwala, co następuje:

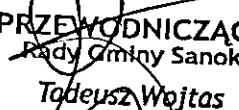
§ 1. Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), ustala się jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Cena określona w sposób, o którym mowa w § 1 i § 2, winna być zapłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tadeusz Wojtas