

**RADA GMINY
SANOK**

**Uchwała Nr LXV/511/2023
Rady Gminy Sanok
z dnia 26 czerwca 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 4 lat umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Załuż oraz o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Sanok
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 4 lat umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej na terenie gminy Sanok, w obrębie Załuż, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 130/15 o powierzchni 1,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00046720/7.
2. Część nieruchomości o której mowa w ust. 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

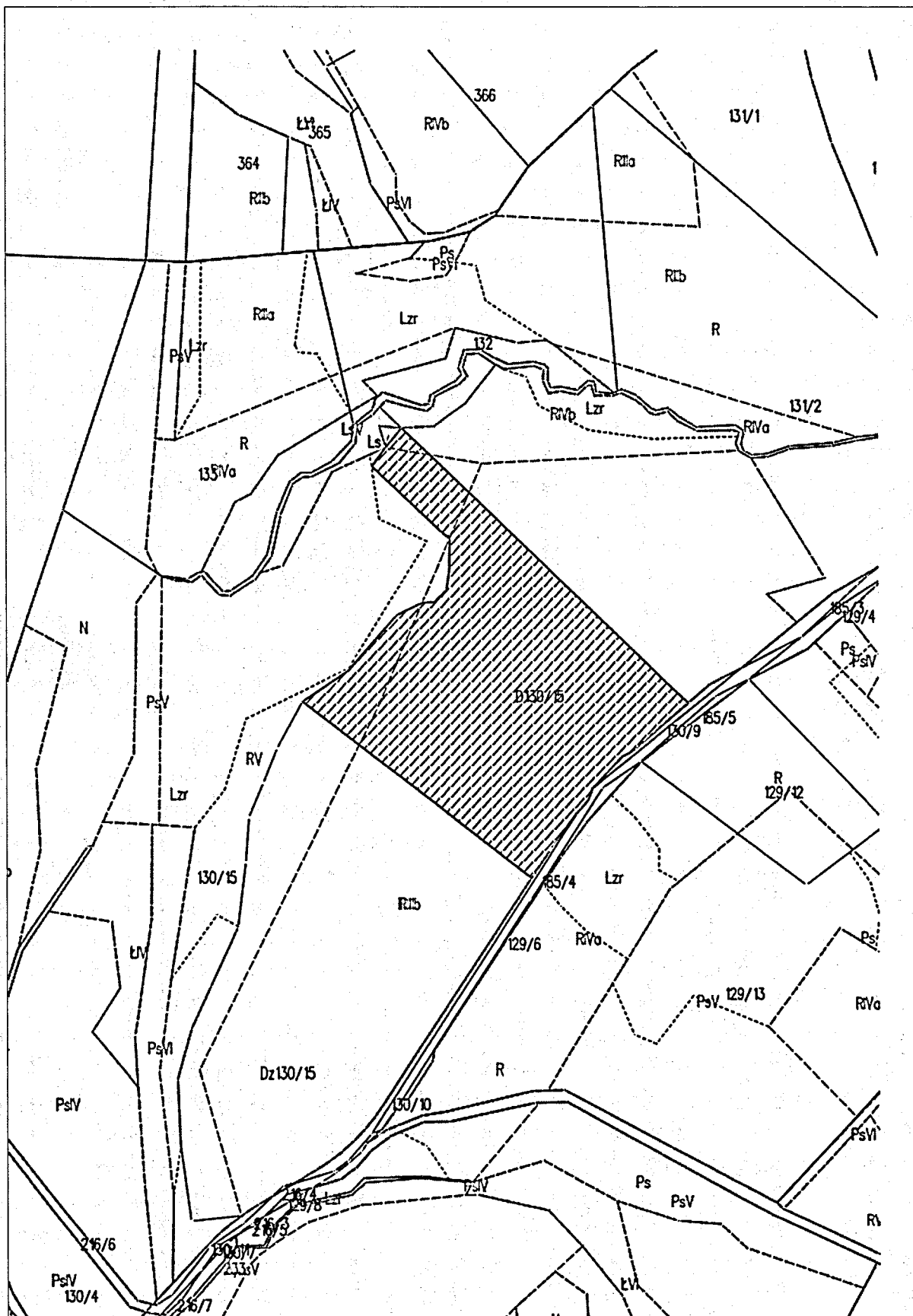
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tadeusz Wojtas

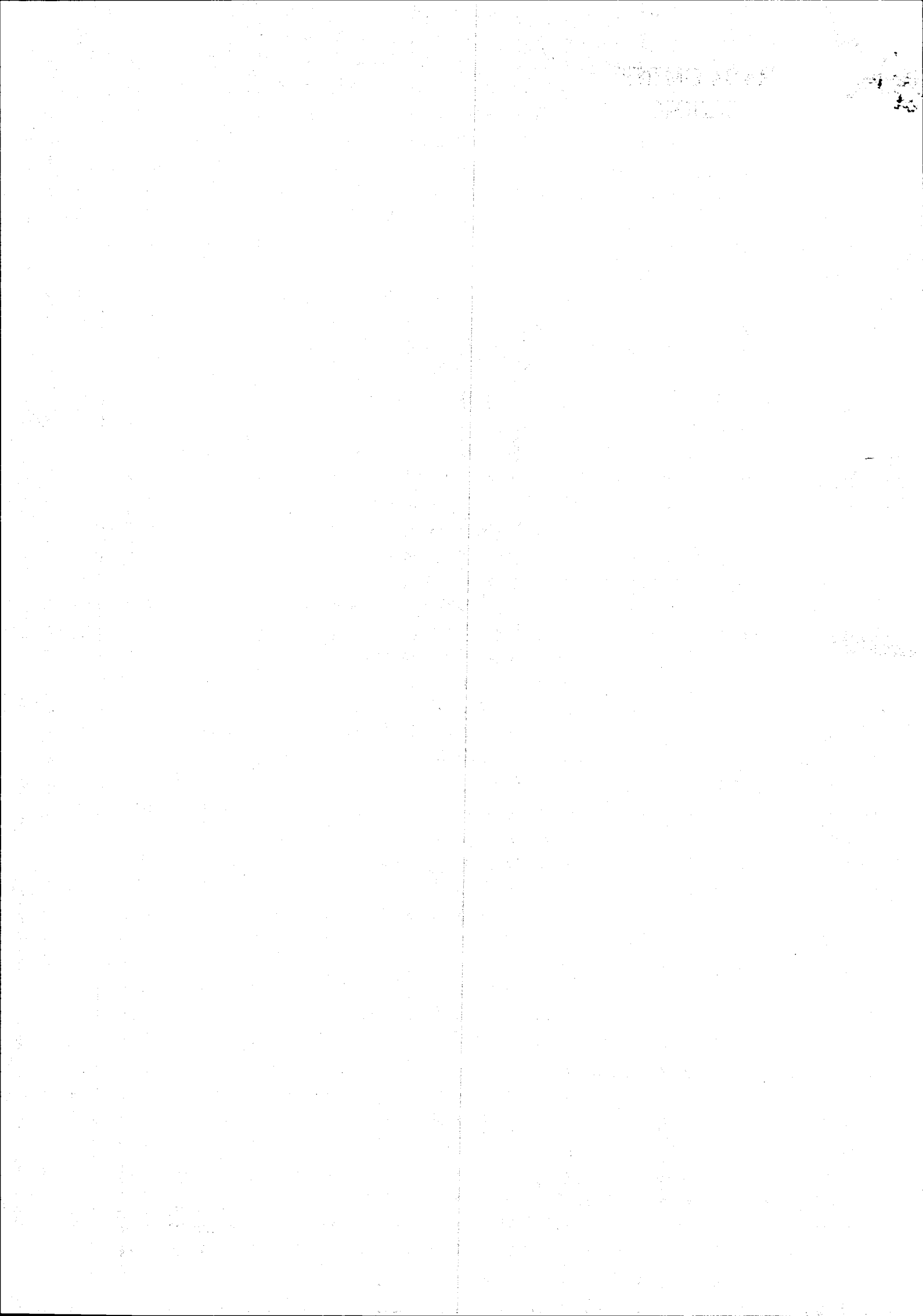
RADA GMINY SANOK

Załącznik do Uchwały nr LXV/511/2023
Rady Gminy Sanok z dnia 26 czerwca 2023 r.



- część działki nr 130/15 o powierzchni 1,50 ha położonej w miejscowości Załuż przeznaczona do oddania w dzierżawę

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sanok
Tadeusz Wojtas



UZASADNIENIE

Wnioskodawca w dniu 07.03.2023 r. zwrócił się do Wójta Gminy Sanok o wydzierżawienie na okres 4 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, obejmującej część działki nr 130/15 o powierzchni ok. 1,50 ha, położonej w miejscowości Załuż, z przeznaczeniem do celów rolniczych – produkcji materiału szkółkarskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zawarcie umów dzierżawy nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy bowiem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałą nr 2/2023 z dnia 12 kwietnia 2023 r. Zebranie Wiejskie sołectwa Załuż wyraziło zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej części działki nr 130/15 w Załużu, na wnioskowany okres 4 lat.

Wnioskodawca był dzierżawcą ww. części działki nr 130/15 w Załużu na podstawie umowy dzierżawy nr RGN.6845.2.2022, która wygasła w dniu 20.04.2023 r. Działka ta przylega bezpośrednio do działki stanowiącej własność wnioskodawcy i zostanie wykorzystana do powiększenia powierzchni szkółki roślin prowadzonej przez wnioskodawcę. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 4 lat pozwoli wnioskodawcy lepiej zagospodarować rzeczony grunt.

Poza tym, z tytułu umowy dzierżawy, Gmina Sanok uzyska stały dochód, zarówno w zakresie podatku od nieruchomości, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

