

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w Pisarowcach.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 204 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gspodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), oraz uchwały Nr XII/107/99 Rady Gminy Sanok z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,

**zarządzam:**

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste na 99 la, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Zespołu Maszynowego Rolników w Pisarowcach, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sanok u użytkowaniu Zespołu Maszynowego Rolników w Pisarowcach, położoną w Pisarowcach, oznaczoną działkami nr 780/2 o pow. 0,17 ha i nr 777 o pow. 0,47 ha – zabudowanej budynkiem gospodarczo – biurowym, budynkiem gospodarczym murowanym, budynkiem gospodarczym drewnianym, wiatą przy budynku gospodarczo – biurowym, wiatą drewnianą, z przeznaczeniem za zaspokojenie potrzeb działalności statutowej Zespołu Maszynowego Rolników w Pisarowcach,

§ 2

Uznać że działka nr 777 o pow. 0,47 ha w Pisarowcach została zabudowana ze środków własnych, budynkiem gospodarczo – biurowym, budynkiem gospodarczym murowanym, budynkiem gospodarczym drewnianym, wiatą przy budynku gospodarczo – biurowym, wiatą drewnianą, przez Zespół Maszynowy Rolników w Pisarowcach, będący następcą prawnym po Kółku Rolniczym w Pisarowcach.

§ 3

1. Ustalić opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej opisanej w par 1 niniejszego zarządzenia ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Oddanie nieruchomości następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty, jednakże w przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego przed upływem dziesięciu lat od daty jego

ustanowienia, Zespół Maszynowy Rolników w Pisarowcach zobowiązany jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny gruntu w dniu zbycia. Obowiązek zapłaty pierwszej opłaty wyłączony jest w sytuacjach określonych w art. 204 ust 6 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 4

Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku gospodarczo – biurowego, budynku gospodarczego murowanego, budynku gospodarczego drewnianego, wiaty przy budynku gospodarczo – biurowym, wiaty drewnianej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr Mariusz Szmyd