

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy w Sanoku nr XXVII/206/2008 z 29 października 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Sanok bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wszystkich Świętych w Dudyńcach oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 77/2008 z dnia 7 lipca 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Markowcach,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wszystkich Świętych w Dudyńcach:

położonej w obrębie Markowce , oznaczonej działkami: nr 1/27 o pow. 0,01 ha i nr 1/29 o pow. 0,30 ha, objętej księgą wieczystą nr 56858 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w centrum Markowiec, przy drodze gminnej. Działki w kształcie prostokąta o korzystnym ukształtowaniu terenu. Otoczenie nieruchomości stanowi zespół dworsko – pałacowy oraz tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka nr 1/29 jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nr 1/29 jest zabudowana budynkiem kościoła, stanowiącym własność jej użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc w dniu 31.12.2002 r.: - działka nr 1/29 leżała w 1/3 części w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług (centra), usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej w ok 2/3 części w terenach oznaczonym symbolem UTS1 – tereny turystyki wypoczynku i sportu. - działka nr 1/27 leżała w terenie oznaczonym symbolem UTS1 – tereny turystyki wypoczynku i sport W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działki nr 1/29 i 1/27 leżą w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. Na działce nr 1/29 znajduje się zabytek wg. rejestru zabytków. W katastrze nieruchomości: - działka nr 1/27 sklasyfikowana jest użytkowaniem: PsIV - działka nr 1/29 sklasyfikowana jest użytkowaniem: Bz
Cena sprzedaży:	6268,36 zł brutto - a z uwzględnieniem bonifikaty udzielonej przez Radę Gminy w Sanoku cena sprzedaży wynosi: 62,68 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do 31.12.2008r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w „Super Nowościach”, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Markowcach.