

RGGOS -72241/17/08

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 59/2008 z dnia 10 czerwca 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Srogowie Górnym,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie <b>Srogów Górny</b> oznaczonej działką nr <b>1053/2</b> o powierzchni <b>0,1429 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr 47459 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka jest położona w Srogowie Górnym w odległości ok. 7 km od Sanoka przy drodze powiatowej Jurowce – Raczkowa, w centrum miejscowości. Kształt działki regularny prostokątny. Działka o urozmaiconym ukształtowaniu terenu, porośnięta drzewami. Od wschodu działka graniczy z drogą powiatową i choć przylega ona do asfaltowej drogi powiatowej to nie jest z nią bezpośrednio skomunikowana, gdyż oddziela ją od części jezdnej drogi wysoka skarpa biegnąca wzdłuż jej całej wschodniej granicy. Otoczenie działki stanowią tereny upraw rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działkę przebiegają sieci instalacji: gazowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej napowietrznej. Działka jest zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem oraz drewnianym budynkiem gospodarczym do rozbiórki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w terenie oznaczonym symbolem MN1 – tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: PsV, B-PsV.
Cena wywoławcza :	<b>61 354 zł</b>
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

Uwagi:	<p>1. Ustala się do dnia 6 października 2008r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.</p> <p>2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.</p> <p>3. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2, art 43 ust 2 pkt 1, art 29 ust 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.</p>
--------	---

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w tygodniku Nowe Podkarpacie, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Srogowie Górnym.