

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 1875 ze zm.) art. 15 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 38/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: NIEBIESZCZANY Działka ewidencyjna nr: 1582/16	
Księga wieczysta	KS1S/00055877/8	
Powierzchnia:	0,0216 ha	
Opis nieruchomości:	Działka położona w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze. Bliskie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada regularny kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta. Teren działki niemal płaski.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka sklasyfikowana użytkowem i klasą Ps III	
Cena nieruchomości:		3 154,00 zł
Obciążenia:		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Zbycie działki Gminy Sanok jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r poz. 2174 ze zm.)		
Ustala się do dnia 15 kwietnia 2019 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Działka nr 1582/16 w Niebieszczanach zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany na działkę 1583/4 w Niebieszczanach stanowiącą własność osoby fizycznej.		
Zamiana dokonywana jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy tj. pod drogę gminną.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr *Anna Hałas*