

 <p>URZĄD GMINY SANOK ul. Kościuszki 23 38-500 Sanok tel.: (13) 46 56 551 ug_sanok@gminasanok.pl</p>	KARTA INFORMACYJNA
	<p><b>Dzierżawa/najem/użyczenie nieruchomości gruntowych należących do zasobu nieruchomości Gminy Sanok</b></p>

<b>Miejsce załatwienia sprawy</b>	<p>Urząd Gminy Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok Referat Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr <b>510</b>, V piętro, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, tel.: (13) 46-56-552.</p>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<p>Wniosek o dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości (wzory wniosków znajdują się na stronach internetowych gminy Sanok lub w siedzibie Urzędu Gminy Sanok)</p> <p>W określonych przypadkach do wniosku należy dołączyć odpowiednie załączniki, np:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ mapę lub odręczny szkic wnioskowanego terenu – w przypadku gdy wniosek dotyczy części działki,</li> <li>◆ statut lub inny dokument regulujący zadania, strukturę organizacyjną i sposób działania oraz dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu – w przypadku gdy wnioskodawcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,</li> <li>◆ oryginał pełnomocnictwa – w przypadku zamiaru działania przez pełnomocnika</li> </ul>
<b>Oplaty</b>	<p>Wniosek nie podlega opłacie skarbowej na podstawie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p> <p>Z tytułu zawartej umowy dzierżawca/najemca opłaca roczny lub miesięczny czynsz w wysokości ustalonej w umowie oraz podatek od nieruchomości.</p>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	<p>Załatwienie sprawy następuje w ciągu 1 - 3 miesięcy od daty wniesienia wniosku, w zależności od stopnia skomplikowania sprawy.</p> <p>W przypadku przeprowadzania procedury przetargowej lub konieczności podjęcia w danej sprawie uchwały przez Radę Gminy Sanok, bądź Zebranie Wiejskie miejscowości, w której położona jest nieruchomość, termin załatwienia sprawy może ulec wydłużeniu.</p>
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	<p>Pozytywnie rozpatrzony wniosek realizuje się poprzez zawarcie umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości gruntowej.</p> <p><b>Umowy na okres do 3 lat</b> - tryb przetargowy nie jest wymagany; wójt sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych gminy, a informację o jego wywieszeniu publikuje się w prasie lokalnej (art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Wykaz podawany jest do publicznej wiadomości również w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Po upływie tego okresu zawierana jest umowa z wnioskodawcą.</p> <p>➔ W przypadku gdy o dzierżawę/najem danej nieruchomości wnioskuje więcej niż jedna osoba, nieruchomość jest oddawana w dzierżawę/najem w trybie przetargowym.</p> <p><b>Umowy na okres dłuższy niż 3 lata</b> - wymagany jest tryb przetargowy; wójt sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę jw., następnie podawane jest do publicznej wiadomości na okres 30 dni ogłoszenie o przetargu, w którym określone są szczegóły postępowania przetargowego. Umowa dzierżawy /najmu zawierana jest ze zwycięzcą przetargu.</p>
<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</li> <li>◆ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym</li> <li>◆ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny</li> <li>◆ Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.</li> <li>◆ Zarządzenie nr 28/2024 Wójta Gminy Sanok z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok</li> </ul>
<b>Tryb odwoławczy</b>	Nie przysługuje