

RGGOŚ -72241/17/07/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 84/2007 z 6 lipca 2007r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Międzybrodziu,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sanok:

położonej w obrębie Międzybrodzie , gm. Sanok, oznaczonej działką nr 176/1 o powierzchni 0,2842 ha , uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 46611 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowo – wschodniej części Międzybrodzia, (od strony miasta Sanoka), przy drodze asfaltowej Sanok - Międzybrodzie, w otoczeniu terenów uprawianych rolniczo i terenów zakrzaczonych i zadrzewionych, w odległości ok 100 m od najbliższych zabudowań. Granice działki regularne, teren w kształcie czworokąta nieforemnego. W północnej i zachodniej części działki znajduje się wał ziemny. Centralna część działki wykazuje cechy terenu podmokłego. Teren działki zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżałw ok. 2/8 cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy, w ok. 3/8 cz. w terenie oznaczonym symbolem MN1 - tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy, w ok 1/8 cz. w terenach oznaczonym symbolem UTS1 – tereny turystyki wypoczynku i sportu, w ok 1/8 cz. w terenach oznaczonych symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych i w ok. 1/8 cz. w terenie oznaczonym jako drogi gminne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. 2/8 cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, w ok. 3/8 cz. w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w ok. 1/8 cz w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa właścicieli, w ok. 1/8 cz. w obszarach oznaczonych jako ważniejsze drogi gminne i w ok 1/8 cz. w obszarach lasów wyłączonych ze sposobu użytkowania. Działka leży w obszarach preferowanych do rozwoju usług turystyki. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowiem i klasą: N.
Cena wywoławcza :	37 972,50 zł (w tym 22 % podatek VAT)
Wysokość wadium:	6 000 zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **9 lipca 2008r.** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, trzecie piętro, pokój nr302 (sala narad).
Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do **2 lipca 2008r.**
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) **dowód wpłaty wadium,**
 - b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 380 zł.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku nieuzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój 509 w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: www.gmina.sanok.com.pl/bip.