

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz; p ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy w Sanoku nr XVIII/115/2008 z 7 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Sanok bonifikaty od wartości działki gruntu i budynku mieszkalnego sprzedawanych najemcy oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 15/2007 z dnia 8 lutego 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Strachocinie stanowiącej własność Gminy Sanok,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

położonej w obrębie Strachocina , oznaczonej działką nr 1805 o powierzchni 0,5417 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr 68747 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w południowej części Strachociny przy drodze powiatowej relacji Czerteż – Strachocina. Działka o regularnych granicach w kształcie prostokąta. Teren działki płaski o korzystnym ukształtowaniu terenu. Otoczenie działki stanowią budynki jednorodzinne. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w terenach: zabudowy mieszkaniowej - oznaczonym symbolem MJ, komunikacji - oznaczonym symbolami KD i KZ, zieleni niskiej - oznaczonym symbolem ZN, linii elektroenergetycznej 15 KV. .
Cena sprzedaży:	97 457,00 zł - a z uwzględnieniem bonifikaty udzielonej przez Radę Gminy w Sanoku cena sprzedaży wynosi: 13 358,30 zł
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Umowa najmu na budynek mieszkalny. Umowa najmu na budynek gospodarczy.
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 27 maja 2008r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy 2. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w „Super Nowościach”, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Strachocinie.