

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XII/107/99 z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 84/2007 z 6 lipca 2007r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Międzybrodziu,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie Międzybrodzie oznaczonej działką nr 176/1 o powierzchni 0,2842 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr 46611 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowo – wschodniej części Międzybrodzie, (od strony miasta Sanoka), przy drodze asfaltowej Sanok - Międzybrodzie, w otoczeniu terenów uprawianych rolniczo i terenów zakrzaczonych i zadrzewionych, w odległości ok 100 m od najbliższych zabudowań. Granice działki regularne, teren w kształcie czworokąta nieforemnego. W północnej i zachodniej części działki znajduje się wał ziemny. Centralna część działki wykazuje cechy terenu podmokłego. Teren działki zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w ok. 2/8 cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy, w ok. 3/8 cz. w terenie oznaczonym symbolem MN1 - tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy, w ok 1/8 cz. w terenach oznaczonym symbolem UTS1 – tereny turystyki wypoczynku i sportu, w ok 1/8 cz. w terenach oznaczonych symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych i w ok. 1/8 cz. w terenie oznaczonym jako drogi gminne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. 2/8 cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, w ok. 3/8 cz. w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w ok. 1/8 cz w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa właścicieli, w ok. 1/8 cz. w obszarach oznaczonych jako ważniejsze drogi gminne i w ok 1/8 cz. w obszarach lasów wyłączonych ze sposobu użytkowania. Działka leży w obszarach preferowanych do rozwoju usług turystyki. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: N.
Cena wywoławcza :	37 972,50 zł (w tym 22 % podatek VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	Ustala się do dnia 12.05.2008r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustaw

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Międzybrodziu.