

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art 13 ust. , art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XII/107/99 z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Uchwały nr XV/94/07 Rady Gminy Sanok z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Wójta Gminy Sanok z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Dębnej, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 173/2007 z dnia 7 grudnia 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Dębnej,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzozów:

położonej w obrębie Dębna gm. Sanok, oznaczonej działką nr 25/4 o powierzchni 0,30 ha , uregulowanej w księdze wieczystej nr 55414 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w północno – zachodniej części Dębnej, na skraju zabudowań wsi. Dojazd do działki drogą gminna. Działka posiada nieregularne granice i nieforemny kształt. Zachodnią część działki stanowi teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, zaś pozostały teren stanowi skarpa opadająca ku granicom działki. Teren działki zabudowany budynkiem leśniczówki i ogrodzeniem, które stanowią własność Nadleśnictwa Brzozów.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w ok ¼ cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy i w ok. ¾ cz. w terenie oznaczonym symbolem MN1 - tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: Ps V.
Cena sprzedaży:	25 007,56 zł (w tym 22 % podatek VAT)
Obciążenia	Służebność przechodu i przejazdu południową częścią nieruchomości dla nieruchomości położonej w Dębnej oznaczonej działką nr 1.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Sanok a Nadleśnictwem Brzozów.
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 22 kwietnia 2008r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Super Nowościach, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Dębna.