

RGGOŚ -72241/6/07/08

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XII/107/99 z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 85/2007 z 6 lipca 2007r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Tyrawie Solnej,

### **Wójt Gminy Sanok**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

położonej w obrębie <b>Tyrawa Solna</b> , gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>40/5</b> o powierzchni 1,07 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 46604 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w północno – zachodniej części Tyrawy Solnej w widłach rzeki San i potoku Tyrawka. Teren działki nieforemny. Od zachodu działka graniczy z gruntami uprawianymi rolniczo, ze wschodu z gruntami leśnymi, zadrzewionymi i zakrzaczonymi. Z południowego – wchodu nieruchomość graniczy z terenami rekreacyjnymi – ośrodkiem wypoczynkowym „Diabla Góra”. Południowa część działki jest płaska i częściowo utwardzona. Część północna to teren zalewowy rzeki San, również płaski lecz w całości porośnięty krzewami wierzby. Środkową część działki stanowi bardzo stroma skarpa porośnięta lasem mieszanym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w ok. 1/5 cz. w terenie oznaczonym symbol. W – projektowany zalew Niewistka i w ok. 4/5 cz. w terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. 4/5 cz. w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania i w ok. 1/5 cz. w obszarze zbiornika wodnego Dynów – Niewistka oraz w złożach piaskowców i żwirów i w obszarze preferowanym do rozwoju usług turystyki. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: LsVI, N, PsV, PsVI, RIVb.
Cena wywoławcza :	<b>18 151,16 zł</b> (w tym 22 % podatek VAT)
Wysokość wadium:	<b>2 000 zł</b>
Obciążenia nieruchomości:	Służebność przechodu, przejazdu i przegonu południową częścią nieruchomości przy granicy z potokiem Tyrawka dla nieruchomości położonych w Tyrawie Solnej oznaczonych działkami nr 40/2 i 40/3.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	Nabywca nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów o których mowa w art. 7 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **5 marca 2008r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, trzecie piętro, pokój nr 302.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do **27 lutego 2008r.**

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

a) **dowód wpłaty wadium,**

b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 190 zł

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niez uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój 509 w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip).