

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 85/2007 z 6 lipca 2007r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Tyrawie Solnej,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie <b>Tyrawa Solna</b> gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>40/5</b> o powierzchni <b>1,07 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr 46604 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w północno – zachodniej części Tyrawy Solnej w widłach rzeki San i potoku Tyrawka. Teren działki nieforemny. Od zachodu działka graniczy z gruntami uprawianymi rolniczo, ze wschodu z gruntami leśnymi, zadrzewionymi i zakrzaczonymi. Z południowego – wchodu nieruchomość graniczy z terenami rekreacyjnymi – ośrodkiem wypoczynkowym „Diabla Góra”. Południowa część działki jest płaska i częściowo utwardzona. Część północna to teren zalewowy rzeki San, również płaski lecz w całości porośnięty krzewami wierzby. Środkową część działki stanowi bardzo stroma skarpa porośnięta lasem mieszanym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w ok. 1/5 cz. w terenie oznaczonym symbol. W – projektowany zalew Niewistka i w ok. 4/5 cz. w terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. 4/5 cz. w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania i w ok. 1/5 cz. w obszarze zbiornika wodnego Dynów – Niewistka oraz w złożach piaskowców i żwirów i w obszarze preferowanym do rozwoju usług turystyki. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: LsVI, N, PsV, PsVI, RIVb.
Cena wywoławcza :	<b>18 151,16 zł</b> (w tym 22 % podatek VAT)
Obciążenia	Służebność przechodu, przejazdu i przegonu południową częścią nieruchomości przy granicy z potokiem Tyrawka dla nieruchomości położonych w Tyrawie Solnej oznaczonych działkami nr 40/2 i 40/3.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 18 stycznia 2008r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Tyrawie Solnej.