

RGGOŚ -72241/7/07

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 82/2007 z 6 lipca 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok na rzecz jej użytkownika wieczystego,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego Pani Iwony Sosnowskiej c. Adama i Władysławy,

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: Pisarowce Działki nr 800/1o pow. 0,0871 ha
Księga Wieczysta:	55248 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych
Opis nieruchomości:	Działka położona we wschodniej części Pisarowiec, przy drodze relacji Sanok – Krosno, w otoczeniu terenów mieszkalnictwa jednorodzinne. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym własność jej użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w ok. 1/2 części w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług(centra), usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej i w ok. 1/2 części w terenie oznaczonym symbolem 01 KDIII – istniejąca droga krajowa droga – międzyregionalna nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl III klasy technicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w 1/2 części w terenie oznaczonym jako drogi krajowe i międzyregionalne i w 1/2 części w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W katastrze nieruchomości sklasyfikowana jest użytkiem Ps III.
Cena sprzedaży :	7 326,10 zł (w tym 22 % podatek VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	1. Ustala się do dnia 14.12.2007r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gminasanok.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Pisarowcach.